

リノベーションマンション

横浜マリンハイツ1号棟 708号室

専有面積：52.25㎡ / パルコニー面積：8.23㎡

価格 1,380万円(税込)



物件概要

所在地：横浜市中区錦町16-1
用途地域：準工業地域
土地権利：横浜市港湾施設条例に基づく使用許可
※3年毎更新
(期間：2020年4月1日～2023年3月31日)
総戸数：135戸 ■築年数：昭和50年3月
規模・構造：SRC造12階建7階部分
専有面積：52.25㎡ ■バルコニー面積：8.23㎡
施工会社：フジタ工業㈱、日東建設㈱
管理：株式会社ヨコソー ■管理形態：全部委託(日勤)
管理費：12,985円/月
(土地使用料：3,400円、保険料：685円含む)
修繕積立金：10,000円/月
駐車場：10,000円/月(空無)
駐輪場：2,400円/年 ■バイク置場：3,600円/年(空無)
オートロック：有(夜間PM11:00～AM4:00のみ)
エレベーター：有(2基)
ペット飼育：不可
現況：空室 ■引渡：相談

◆平日朝のみ横浜駅急行バスあり！

◆大規模修繕工事实施中(2022年7月～12月)

・外壁・鉄部塗装
・防水改修工事(屋上・バルコニー・共用廊下)他

新規リノベーション実施(令和4年3月完成済み)

2LDKへ間取変更可
※別途オプション工事費用有



- ◆みなとみらい線
【馬車道】駅バス17分
- ◆JR京浜東北根岸線
【桜木町】駅バス20分
- ◆JR・私鉄各線
【横浜】駅バス30分

『本牧ふ頭入口』停徒歩1分

1LDK+H 2LDK変更可
(オプション工事別途費用)

リノベーション内容

- システムキッチン新規交換
(3口ガスコンロ・食洗器付)
- ユニットバス新規交換
(追い焚き・浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台新規設置
- トイレ新規設置
- 建具交換
- 全室床貼替
- クロス貼替(壁・天井)
- 網戸張替
- シューズボックス新設
- モニターホン新設
- 先行配管工事实施(HOBBY ROOM)
- ダウンライト新設
- コスモスイッチ新設
- 専有部内配管新規交換

Life Information

- 三和(スーパー)・・・8分 600m
- コーナン・・・8分 600m
- ノジマ・・・8分 600m
- イオン本牧店・・・10分 750m
- セブンイレブン・・・10分 750m
- 横浜市立みなと赤十字病院・・・13分 1km
- オーケー新山下店・・・16分 13km
- 本牧いずみ公園・・・7分 550m
- 港の見える丘公園・・・30分 23km

図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045(315)2437

〒232-0065 横浜市中区中島町4丁目1番地 内田ビル1F

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

2LDK

□専有面積／54.00㎡
□バルコニー面積／13.00㎡

1,980 (税込)
万円



Mansion

根岸駅前ビル

ACCESS

根岸線「根岸」駅まで徒歩 2 分



リビングダイニング



浴室



室内リノベーション工事実施済(令和4年6月)

- ◇ユニットバス交換(1116) ◇システムキッチン
- ◇洗面化粧台 ◇浴室換気乾燥機 ◇シャワートイレ ◇追焚付給湯器
- ◇建具 ◇収納造作 ◇フローリングL45 ◇フロアタイル ◇クロス
- ◇ハウスクリーニング 他



- 忙しい朝や遅い帰宅時にも嬉しい駅徒歩2分！
- 来訪者を確認できるTVモニター付きインターホン。安心感があります。
- 料理がしやすいシステムキッチン！より効率的に、楽しくお料理できるキッチンです♪
- 雨の日などに心強い浴室乾燥機付。洗濯物を乾かすだけでなく、カビ防止にもなる嬉しい設備です。

■所在地／横浜市磯子区西町11-8 ■交通／根岸線「根岸」駅まで徒歩2分 ■専有面積／54.00㎡(16.33) ■バルコニー面積／13.00㎡ ■構造／SRC造10階建7階部分
■総戸数／136戸 ■土地権利／所有権 ■管理方式／全部管理 管理員・日勤 ■施工／大成建設 ■明渡し可能年月／即時 ■築年月／昭和44年6月
■管理費／月額10,500円 ■修繕積立金／月額9,500円 ■エレベーター／有 ■取引態様／売主

●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます

10年保証

対象住宅設備機器が最長10年保証
Peace of Mind

システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台、給湯器、インターホンに最長10年の保証が付きます。

(※条件により適用範囲と金額が異なります。)



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045(315)2437

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード



LDK

新規リノベーション実施 2022年5月完了

- システムキッチン/LIXIL(3口コンロ、浄水フィルター付水栓)
- ユニットバス/LIXIL(追焚き、保温、乾燥、暖房付)
- トイレ/LIXIL(ウォシュレット、保温便座付)●洗面化粧台●洗濯パン
- 建具/LIXIL●フローリング/朝日ウッドテックL45●床下地置床施工
- エアコン先行配管及び新規エアコン2台設置●給水給湯配管交換
- スイッチ、コンセント交換●照明器具新規●シューズボックス
- 壁、クローゼット造作
- 東側洋室2重窓(内窓)設置
- 給湯器交換●クロス貼替
- モニター付インターフォン設置

etc.



キッチン



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

最戸町分譲共同ビル 405号室 価格 **1,180万円** (税込) 1,280万円

上大岡駅平坦徒歩9分!!



外観



LDKと隣接洋室



LDKと隣接洋室

LDKと隣接洋室は
3枚引込戸による仕切り
につき、広いリビングとしても
ご使用いただけます!!

新品エアコン2台設置済

LIFE INFORMATION

- イトーヨーカドー横浜別所店.....徒歩4分
- 食品館あおば横浜最戸店.....徒歩4分
- セブンイレブン横浜最戸店.....徒歩3分
- まいばすけっと最戸一丁目店.....徒歩1分
- クリエイティブSD港南最戸店.....徒歩4分
- 桜岡小学校.....徒歩8分
- 南が丘中学校.....徒歩10分

<物件概要>

- 所在/横浜市港南区最戸一丁目6-2●交通/京急線・市営地下鉄「上大岡駅」徒歩9分
- 土地権利/地上権(期間:2028年3月12日迄)●構造/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 専有面積/登記49.65㎡●間取/2LDK●築年月/昭和43年12月
- 分譲会社/神奈川県住宅供給公社
- 管理会社/（一社）かながわ土地建物保全協会●管理形態/一部委託
- 管理方式/巡回●管理費/月額12,200円●修繕積立金/月額25,600円●地代/月額2,622円
- 給湯/都市ガス●現況/空室●引渡/相談
- 備考/EV有、敷地内駐車場駐輪場無、犬猫飼育不可、TV視聴・共聴アンテナ(BS含む)、インターネット:N T T フレッツひかり、司法書士売主指定



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0065 横浜南区中島町4丁目8番地 内田ビル1F

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

シャンボール伊勢佐木

交通

京浜急行「黄金町」駅徒歩・・・5分
 市営地下鉄B L「阪東橋」駅徒歩・・・5分
 根岸線「関内」駅徒歩・・・12分

2DK

専有面積 41.24㎡

バルコニー面積/4.05㎡

価格

1,790万円

【物件概要】 ■所在地/横浜市中区伊勢佐木町5-126-2-1102号室 ■京浜急行「黄金町」駅徒歩5分・横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩5分・根岸線「関内」駅徒歩12分 ■専有面積（壁芯）/41.24㎡ ■バルコニー/4.05㎡ ■土地権利/地上権（期間2030年7月30日迄） ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建11階部分 ■総戸数/99戸 ■築年月/昭和46年11月 ■管理形態/自主管理 ■管理人/日勤 ■施工会社/大長崎建設株式会社 ■分譲会社/関大蔵屋 ■管理費/月額12,460円 ■修繕積立金/管理費の余剰金を積立 ■地代/月額1,930円 ■駐車場/空無し（月額20,000円～25,000円） ■駐輪場/空き有（半年3,000円～5,000円） ■バイク置場/空無し（半年6,000円） ■ペット飼育/飼育可（規約有） ■引渡/相談

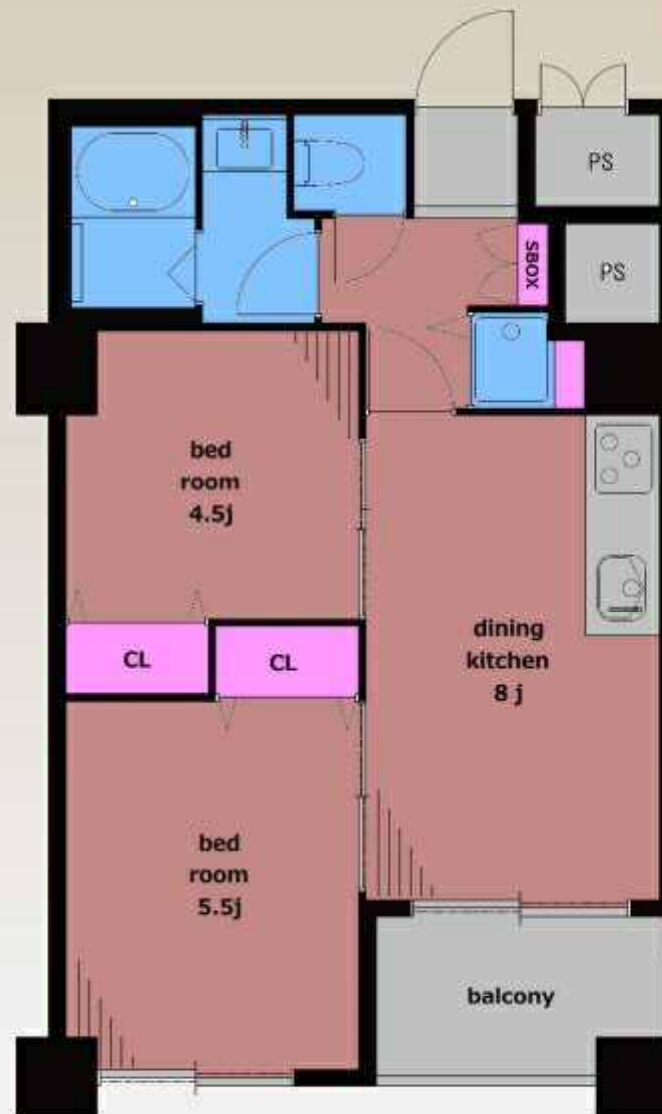


『TRUST-RENO』 優雅で心地よい上質空間を・・・

PREMIUM SUITE



当住宅は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯）を満たした「R1住宅」です。



リフォーム内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面台
- トイレ
- 温水洗浄便座
- 下駄箱
- 浴室暖房換気乾燥機
- フローリング
- クッションフロア
- 防水パン
- 建具
- ダウンライト（LED）
- クロス交換

うれしい設備が充実

- 浴室暖房換気乾燥機
- 温水洗浄便座
- 三口ガスコンロ
- システムキッチン
- オールインワン水栓
- 洗面ハンドシャワー水栓
- 食器洗い乾燥機
- 追い炊き付き



株式会社セナホーム

神奈川県知事（1）第31731号

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

TEL 045(315)2437

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

団地でスマートに暮らそう

D-classo

豊かに、そして賢く
D-classo(ディークラスソ)で
団地に暮らそう。

一人ひとりの
ライフスタイルに合わせて
暮らしをことごとく考え抜いたら
新しい団地の
スタンダードができました。

リノベーションという魔法で、
団地の魅力を
たくさん引き出し
あなたに寄り添った、
快適な住まいを提案します。



※写真はイメージです

D- Sasagedal classo

昇降らくらく2階住戸♪全面棟なし、眺望良好♪
「上大岡駅」徒歩圏で都心へのアクセスも◎！

販売価格 **1,450** (税込)
万円

間取り 2LDK 専有部分(登記) 53.25㎡

笹下台団地9-12号棟201号室

【交通】

京浜急行線「上大岡」駅より徒歩18分
横浜市営地下鉄ブルーライン
「港南中央」駅より徒歩16分

【物件概要】

- 所在地 横浜市港南区笹下1-9-12
- 構造 鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 総戸数 430戸
- 築年月 1969年9月
- 分譲会社 住宅都市整備公団
- 管理会社 日本総合住生活株式会社
- 管理形態 一部委託 ■管理人: 日勤
- 管理費 月額6,000円
- 修繕積立金 月額10,000円
- 現況 空室 ■引渡即時
- 駐車場 空室あり(月額: 5,000~8,500円)
- ペット飼育 不可 ■エレベーター: なし
- 固定資産税 年額 48,083円(2022年度)
- ネット NTT / CATV
- その他備考 駐輪場: 空室あり(年額500円)
バイク置場: 空室あり(月額500円)
駐車場敷金6,000円

【リノベーション内容】

- キッチン 新規交換
- 浴室 新規交換
- 洗面所 新規交換
- トイレ 新規交換
- 玄関 土間フロアタイル張り替え
- 床 フローリング張り替え
- その他 全クロス張り替え/コンセントプレート
スイッチ交換/間取り変更/下足入新設等

内装工事完了日

2022年7月9日

現場状況・施工上の都合により、仕様
変更・内装工事完了日延期および内装
工事完了後に手直し工事が入る場合
がございます。

★★★おすすめポイント★★★

最寄り駅「上大岡」駅は
商業施設が豊富で
買い物環境が良好です♪
京急線・市営地下鉄の
2路線利用可能で交通面も便利！
「港南中央駅」も利用可能です。
徒歩圏にスーパーあり♪

眺望良好



家賃並の支払いでマイホームを持とう！

※お支払いは、毎月ローンを返済25万円と管理費・修繕積立金16,000円の
合計です。
※25年返済一括0.975%変動金利(2022年1月現在) 都中銀行1.7%優遇適用後に保
証利率0.2%上乗せの金利で計算したものです。
(条件により優遇金利にならない場合があります)

おおよそ **65,000** 円 ※お支払主へ
※お支払いは、毎月ローンを返済25万円と管理費・修繕積立金16,000円の
合計です。
※25年返済一括0.975%変動金利(2022年1月現在) 都中銀行1.7%優遇適用後に保
証利率0.2%上乗せの金利で計算したものです。
(条件により優遇金利にならない場合があります)

※お支払いは、毎月ローンを返済25万円と管理費・修繕積立金16,000円の
合計です。
※25年返済一括0.975%変動金利(2022年1月現在) 都中銀行1.7%優遇適用後に保
証利率0.2%上乗せの金利で計算したものです。
(条件により優遇金利にならない場合があります)

Life Information

【商業・公共・医療施設】

- ◆セブンイレブン.....約404m(徒歩約5分)
- ◆ユーコープ.....約564m(徒歩約7分)
- ◆ファミリーマート.....約420m(徒歩約5分)
- ◆郵便局.....約554m(徒歩約7分)

【学区】

- ◇幼稚園.....森が丘幼稚園(最寄り)
- ◇小学校.....南台小学校
- ◇中学校.....笹下中学校



※「フラット35」「新築基準適合証明書」をご利用の場合は事前にお問合せ下さい。 ※権利取得時の売価は当社指定となります。
※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前には必ず最新の内容をご確認頂くようお願いいたします。

内装完成しました！現地でご覧ください！

リモートワークに最適！
便利でお洒落なデスクを新設♪

ダウンライト、間接照明で
明るくお洒落な住空間を演出♪

アフターサービス
保証付物件

新築基準適合証明書取得可

【フラット35】 適合物件



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

TEL 045(315)2437

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE コード

販売価格 (税込)

1,390 万円

交通

京浜急行線「屏風浦」駅 徒歩 8 分
JR根岸線「磯子」駅 徒歩 20 分

名称

屏風ヶ浦住宅 2号棟

間取り

2LDK

洋室6帖×、洋室4.5帖×1、
LDK10帖×1

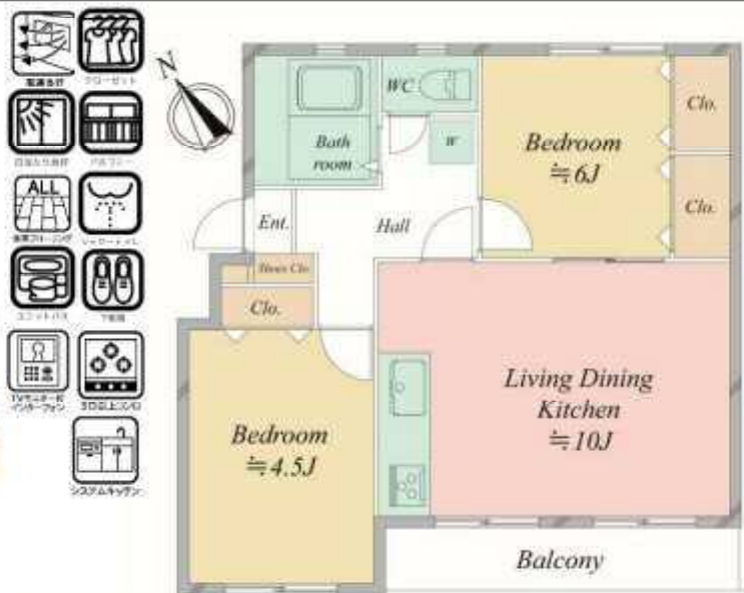
屏風ヶ浦住宅2号棟/1階部分

- ・1階部分のため階段の上り下りが楽です。
下の音が気になる方にもオススメです。
- ・居室各部屋収納あります
- ・「屏風浦」駅徒歩8分、「磯子」駅徒歩20分
- ・2022年4月室内フルリフォーム&ホームステージング完了
- ・3DKを2LDKに間取り変更しました！



☆ライフインフォメーション☆

- ・Aコープ汐見台店まで約650m
- ・ファミリーマート横浜汐見台店まで約850m
- ・京急ストア屏風ヶ浦店まで約630m
- ・横浜汐見台郵便局まで約880m
- ・久良岐公園まで約1400m
- ・汐見台小学校まで約800m
- ・汐見台中学校まで約1450m
- ・汐見台中央幼稚園まで約550m



2022年4月 フルリフォーム済

- システムキッチン新規交換●ユニットバス新規交換●洗面台新規交換
- トイレ新規交換●給湯器新規交換●カメラ付きインターホン新規設置
- 全室壁、天井クロス張替え●カーテンレール新規取付
- 網戸張替●コンセントプレート新規交換●洗濯機用防水パン新規取付
- フローリング新規張替●ハウスクリーニング等

2022年4月 ホームステージング済

* 図面と現況が異なる場合、
現況を優先します。

所在地	住居表示 神奈川県横浜市磯子区汐見台2丁目9番地
	土地権利 (所有権) 合計 8,428.01㎡ 持分 933,670/86,480,740 土地持分 90.99㎡(27.52坪) 用途地域 (第1種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 公簿46.91㎡ (14.19坪) バルコニー面積 4.32㎡ (1.30坪) 総戸数 (92戸) 構造 (鉄筋コンクリート造4階建) 所在階 (1階部分) 築年月 (1966(昭和41)年2月新築)
	分譲会社 (神奈川県住宅供給公社) 管理形態 (全部委託・日勤) 管理会社 ((株)長谷工コミュニティ) 管理費 月額 (9,440円) 修繕積立金 月額 (16,000円) 合計 月額 (25,440円)
設備等	駐車場: 月額6,000~10,000円 (令和4年4月現在) 平面31台 駐輪場: 月額600円 (令和4年4月現在) バイク置場: 月額1,800円 (令和4年4月現在) ミニバイク置場: 月額1,200円 (令和4年4月現在) インターネット: KDDI
	引渡等、その他 現況 (空室) 引渡し (相談) ●建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無 買主の費用負担にて実施可能 ●民泊、シェアハウス、ウィークリーマンション等の宿泊事業禁止 ●アスベスト使用調査結果の記録: 無 ●耐震診断: 無 ●大規模修繕記録: 2013年8月実施 ●ペット不可 ●磯子風致地区/第4種 ●自治会費/月額200円 ●固定資産税年税額/令和4年度46,800円



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

〒222-0066 横浜市中区中島町4丁目31番地 内田ビル1F

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

杉田大谷団地15棟 1538号室 3LDK 56.91㎡

販売価格 **1,480** (税込) 万円

交通 ACCESS

京浜急行電鉄本線

「杉田」駅 徒歩15分

JR横濱線「新杉田」駅 バス10分

バス停「杉田生協前」 徒歩3分



Life Information

- 横浜市杉田保育園 約100m
- 横浜市立小田小学校 約300m
- 横浜市立小田中学校 約400m
- ユー・コープ杉田店 約300m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※掲載の写真は2022年8月頃撮影



外観



弊社施工例



弊社施工例

新規フルリノベーション済！
南東向きの3階部分です♪

2路線2駅利用可能！
(杉田駅・新杉田駅)

ペット飼育可です♪(細則有)

保育園・小学校・中学校が徒歩10分圏内！
ご家族におすすめです♪



新規リノベーション内容

(2022年9月20日完成予定)

- 玄関 玄関収納設置
- キッチン システムキッチン交換
- 浴室 ユニットバス新規設置
- 洗面 洗面化粧台交換・洗濯機用防水パン交換
- トイレ トイレ交換
- 共通 給排水管更新
和室を洋室に変更
壁天井クロス張替・建具・給湯器交換
フローリング張替(LDK・各洋室・廊下)
フロアタイル張替(玄関)
クッションフロア張替(洗面室・トイレ)
スイッチ・コンセントカバー交換
各所ダウンライト設置
シーリングライト設置・クリーニング等

【物件概要】

- 住所／横浜市磯子区杉田七丁目1-15
- 交通／京浜急行電鉄本線「杉田」駅 徒歩15分
JR横濱線「新杉田」駅 バス10分
バス停「杉田生協前」 徒歩3分
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造陸屋根5階建3階部分
- 総戸数／450戸
- 専有面積(登記簿)／56.91㎡(17.21坪)
- バルコニー面積／8.65㎡(2.01坪)
- 間取り／3LDK ■土地権利／所有権
- 築年数／昭和48年(1973年)3月築
- 管理費／7,400円/月 ■修繕積立金／15,380円/月
合計:22,780円
- 分譲会社／神奈川県住宅供給公社
- 管理形態／全部委託(日勤)
- 管理会社／日本ハウズイング株式会社
- 現況／空室 ■引渡し／相談
- 駐車場／有
- 駐輪場／有
- 備考／※ペット可(細則有り) ※司法書士売主指定



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒232-0055 横浜南区中島町4丁目31番地 内匠ビル1F

TEL 045(315)2437

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード



Takanoha
Rebirth Project

RENOVATION MANSION

ライオンズマンション戸塚第8 403号室

JR東海道線

「戸塚」駅 バス14分

「三叉路」停歩3分

2DK / 45.20 m²

1,190 (税込)
万円

エントランス
オートロック

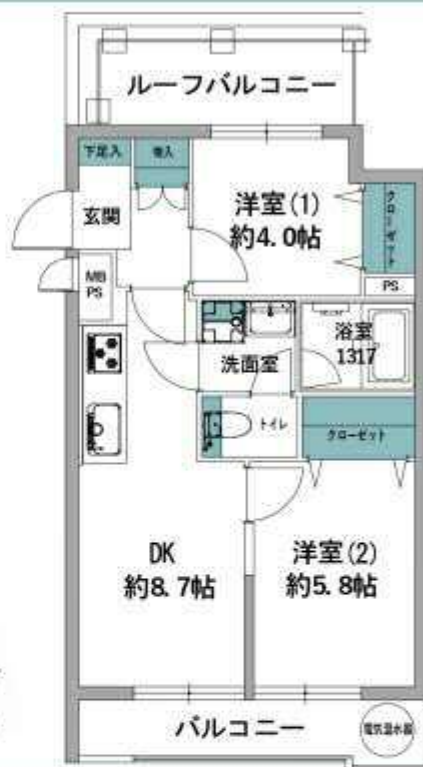
4階部分
南東向きにつき
陽当たり良好

二面バルコニー
から眺望良好

2021年度
大規模修繕工事
完了済

Life Information

コープかながわハートモス深谷店・・・約210m
ファミリーマート深谷中学校前店・・・約260m
サンドラッグ戸塚原宿店・・・約290m
ロイヤルホームセンター戸塚深谷店・・・約270m
横浜医療センター・・・約500m
学区：大正小学校／深谷中学校



■ルーフバルコニーからの眺望



■バルコニーからの眺望

リノベーション内容

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

(2022年7月2日完了)

- クロス張替 ■フロアタイル張替 ■フローリング張替 ■ユニットバス交換(1317/換気乾燥機付き)
- 洗面化粧台交換 ■キッチン交換(W2100/タッチレス水栓/ガラストップIHコンロ/食洗機付き) ■トイレ交換
- 洗濯用水栓・防水パン交換 ■建具・下足入れ交換 ■LED照明器具交換 ■人感センサー付き照明取付
- Bluetooth対応スピーカー内蔵ダウンライト取付 ■カーテンレール・レースカーテン取付 ■ハウスクリーニング等

アフターサービス保証付

【お客様に安心して暮らして頂けるように
施工後、保証期間を導入しています。】

内装パース

右記の二次元コード
からご覧になれます。



VR内見

右記の二次元コードからこの物件の
VR画像がご覧になれます。■コード記載可



物件番号: 0337



建物外観

■所在：横浜市戸塚区深谷町175-1

■交通：JR東海道線「戸塚」駅 バス14分

「三叉路」停歩3分

■専有面積：建坪 45.20 m² (13.67坪)

■バルコニー面積：5.08 m² (1.53坪)

■ルーフバルコニー面積：4.80 m² (1.45坪)

■構造・階数：鉄筋コンクリート構造4階建4階部分

■総戸数：21戸

■間取：2DK

■築年月：1983年9月築

■権利：所有権

■用途地域：第1種住居地域/準住居地域

■管理費：13,100円

■修繕積立金：16,300円

■管理形態：全部委託管理(日勤)

■管理会社：新大東アステージ

■分譲会社：大京観光開発

■施工会社：山岸建設

■現況：空室

■引渡：相談

■設備：オール電化・東京電力・CATV(U-COM)・BS・CS

インターネット・オートロック

■備考：駐車場/無し

自転車置場/空無し(無償)

バイク置場/無し

ペット飼育/犬・猫飼育不可

エレベーター/無し

長期修繕計画書有り・共用部修繕履歴有り

※駐車場等定常状況は2022年5月23日現在の情報です。

※交通事項有り(レイズ詳細画面に記載しております。)



株式会社セナホーム

神奈川県知事(イ)第31731号

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

2LDK

専有面積 50.47㎡
バルコニー面積 5.40㎡JR「根岸」駅徒歩9分、50.47㎡の2LDK
南西向き。フルリノベーションの最上階のお部屋です。
関内・桜木町・横浜方面のバスも多数あり！

【リフォーム内容】(令和4年3月10日完了)

●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●ウォシュレット付きトイレ取付 ●洗面化粧台交換 ●全室クロス張替 ●CF張替 ●全建具交換 ●巾木交換 ●フローリング新規張替 ●テレビモニター付きインターホン取付 ●洗濯パン交換 ●ハウスクリーニング

根岸台ハイツ



月々のお支払い例(総額1,598万円の場合)

■頭金0円
■ボーナス払い0円 月々47,762円でOK!
管理費・修繕積立金いれても月々67,562円

■支払総額●総額1,598万円●返済期間35年●金利1.35%(固定金利)●返済方法/元金均等返済●返済に
は審査がございます。※返済はスタッフまでお問い合わせください。※金利は、令和4年8月30日現在のものです。

510号室

価格 1,598万円 (税込)

☆担当者からの一言

JR「根岸」駅徒歩9分に立地する50.47㎡の2LDK、南西向きの最上階、エレベーター設置のマンションです。横浜市中区アドレスながら根岸森林公園まで徒歩3分の緑の多い環境で、関内・桜木町・横浜駅方面のバス便も多く通勤・通学に便利な立地です。是非一度ご覧ください。

【LIFE INFORMATION】

【お買い物】

東急ストア根岸店……徒歩10分

【病院その他】

すみだ内科・循環器科……徒歩9分

根岸森林公園……徒歩3分

【学校・学区】

根岸小学校……徒歩6分

根岸中学校……徒歩12分

ACCESS
[交通]

JR京浜東北線
「根岸」駅……徒歩9分

■物件概要●所在地/横浜市中区根岸台68-1●用途地域/第一種中高層住居専用地域●土地権利/所有権●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建て5階部分●間取り/2LDK●専有面積/50.47㎡●バルコニー面積/5.40㎡●築年月/昭和46年11月●管理費/(月額)9,300円●修繕積立金/(月額)10,500円●総戸数/53戸●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/コミュニティワン株式会社●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●現況/空室●引渡/相談●備考/駐車場(空無)●ペット飼育(不可)●司法書士は売主指定●エレベーター/有り



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒202-0055 横浜市中区中島町4丁目01番地 内田ビル1F

TEL 045(315)2437

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

売マンション

山手第3コーポラス

JR根岸線 「山手」駅徒歩 **10分**
「石川町」駅徒歩 **18分**

新規リフォーム物件!!

- ・システムキッチン交換
- ・クローゼット新設
- ・ユニットバス交換
- ・床フローリング張替
- ・洗面台交換
- ・クロス張替
- ・建具交換
- ・ハウスクリーニング等
- ・トイレ交換

物件概要

- 所在地 / 横浜市中区山元町5-223
- 専有面積 / 36.72㎡
- 建物構造 / 鉄骨造8階建2階部分
- 土地権利 / 地上権一部所有権
- 築年月 / 1970年10月
- 総戸数 / 96戸
- 管理費 / 4,500円/月
- 修繕積立金 / 11,500円/月
- 施工会社 / ニチモ
- 管理形態 / 自主管理 山手第3コーポラス管理組合
- 現況 / 空室
- 引渡し / 相談

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

▶ **目の前根岸森林公園!**
▶ **スーパー近隣に有り!**

販売価格 **990** (税込) 万円



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

〒222-0065 横浜市中区中島町4丁目8番地 内匠ビル1F

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児
090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE (フコード)

平成29年10月リフォーム済
クロス一部張替(LDK、廊下) システムキッチン交換 ユニットバス交換 フローリング一部張替(LDK、廊下) 建具一部交換

間取り **2LDK**

専有面積 **壁芯58.32㎡**

築年月 **1973年10月**



売マンション

チェックポイント!

●主要採光面：南東向き ●システムキッチン ●収納スペース ●クローゼット

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

三友ハイツ 5階

港南台駅

2LDK

1,080万円

神奈川県横浜市港南区日野南1丁目30-13

J R根岸線 港南台 徒歩8分

構造・規模 **R C 6階建/5階部分**

専有面積(使用部分面積) **壁芯58.32㎡**

バルコニー 面積

間取内訳

土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1973年10月	総戸数	
管理形態	一部委託	管理方式	巡回管理
管理費	14,940円/月	修繕積立金	14,688円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場		施工会社	

建築確認番号	
設備	システムキッチン、収納スペース、クローゼット

備考	75000/月賃貸募集中 利用駅1：J R京浜東北・根岸線 港南台 徒歩8分
----	--



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045(315)2437

〒232-0055 横浜市南区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

FAX 045(315)2438

担当 **宮澤 幸児**

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

中古
マンション

東芝戸塚台コーポ

C棟 2階 202

東海道本線「戸塚」駅

バス10分「大坂上」バス停6分

販売価格

1,290万円
(税込)



【間取り】



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

- ☑ 南向きバルコニーで陽当たり&風通良好×ペット可！
- ☑ フルリノベーション2022年10月中旬完了予定！

- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・全居室・廊下フローリング張替
- ・建具交換
- ・全クロス張替
- ・ガス給湯器交換

- 所在地：横浜市横浜市戸塚区戸塚町2120番地
- 土地面積：6060.25㎡ ■共有持分：1/110
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域・第2種住居地域
- 専有面積：(公簿)43.31㎡(約13.10坪) ■バルコニー：6.20㎡
- 間取り：2DK ■総戸数：110戸
- 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建/2階部分
- バルコニー方向：南 ■築年月：1970年3月
- 分譲会社：共同建物㈱ ■施工会社：大成プレハブ㈱
- 管理形態：自主管理 ■管理員：管理人なし
- 管理費：月額6,500円 ■修繕積立金：月額14,500円
- エレベーター：なし ■給湯：ガス湯沸器
- 都市ガス・公営水道・本下水
- 現況：空家 ■引き渡し：相談
- 備考：バルコニー面積につきましては実測になります。
司法書士売主指定



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒232-0055 横浜市内南区中島町4丁目B1番地 内田ビル1F

TEL 045(315)2437

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児
090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

価格	交通	名称
998万円（税込）	京浜急行線 「弘明寺」駅 バス7分 バス停「第二公園入口」下車 徒歩4分	グリーンヒル弘明寺305号室

★新規内装フルリフォーム（2022年4月完成）★



【リフォーム内容】

- キッチン新規交換（浄水器付き）
- 浴室新規交換（追い炊き付）
- 浴室乾燥機
- トイレ新規交換（ウォシュレット付き）
- 電気温水器交換
- シャワー付き洗面化粧台
- エアコン2基
- 壁・天井クロス全張替・建具全交換・室内クリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。



■専有面積

48.60㎡（約14.70坪）

バルコニー面積 4.79㎡

物件概要

- 物件所在地 横浜市南区六ッ川二丁目75-28
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建3階部分
- 権利形態 所有権
- 専有面積 48.60㎡
- 間取り 2DK
- 総戸数 25戸
- 築年月 昭和55年6月
- 管理会社 ㈱三春情報センター
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理費 7,900円
- 修繕積立金 7,350円
- 現況 空室
- 引渡日 即
- 駐車場 近隣あり
- バイク置き場 月額300～500円
- 駐輪場 月額200円
- エレベーター 無
- 備考 司法書士売主指定
都市ガス 電気温水器



SENA HOME

株式会社セナホーム

神奈川県知事（1）第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0055 横浜市南区中島町4丁目81番地 内Eビル1F

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE コード

第一スカイハイム 8階

交通
京浜急行線「上大岡駅」徒歩12分
ブルーライン「弘明寺駅」徒歩12分

価格 (課税・非課税)
1,130万円

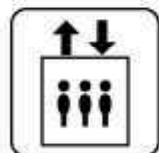
現地外観



間取り図



システムキッチン



エレベーター



2線以上利用可能

Life Information

- まいばすけっと／約160m(徒歩約2分)
- マルエツ／約580m(徒歩約7分)
- 横浜東邦病院／約200m(徒歩約3分)
- イトーヨーカドー／約600m(徒歩約8分)
- セブンイレブン／約300m(徒歩約4分)



- ◆フルリノベーション予定！(7月下旬完成予定)
- ◆2駅2路線利用可能！(京急線、ブルーライン)
- ◆スーパーまで徒歩5分圏内♪
- ◆投資用にもご検討ください！

～リフォーム内容～

新規交換…システムキッチン、浴室、トイレ、建具
新規張替…全室クロス・床

マンション

所在

神奈川県横浜市南区別所 1

敷地

権利	所有権		
敷地面積	552.72㎡	共有持分	1,000分の10
用途地域	近隣商業地域		

建物

専有面積	(登記簿・壁芯) 31.65㎡		
バルコニー面積	不明	ルーフバルコニー面積	無し
専用庭面積	無し	ポーチ面積	無し
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
間取り	1K		
所在階	8階	戸数	82戸
建築年月	昭和47年(1972年) 3月新築		
分譲会社	不明	施工会社	不明
管理会社	株三春情報センター	管理形態	一部委託
管理費	月額11,400円	修繕積立金	月額5,000円

管理

設備

駐車場	無		
駐輪場	無	バイク置場	無
水道	公営水道	ガス	都市ガス
給湯	都市ガス	トランクルーム	無
エレベーター	有り	オートロック	無
		宅配BOX	無

引渡

現況	空室(リフォーム中)	引渡	リフォーム完工後
----	------------	----	----------

備考

- 現況と図面の差異がある場合現況を優先とします。
- 既存不適格物件



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0065 横浜市中区中島町4丁目61番地 内田ビル1F

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LIVE QRコード

A PARTMENT HOUSE

横浜市 南区 真金町二丁目

ニューサンハイツB棟 402号室



横浜市営地下鉄「阪東橋」駅徒歩4分
京浜急行本線「黄金町」駅徒歩10分

駅徒歩4分!

フルリフォームの1LDKが
登場いたしました!

2路線2駅利用可能な好立地。
コンビニ隣接&商店街まで約120Mなど
周辺施設が充実した利便性の高い住環境です!
また、ライフスタイルに合わせて
間取りも変更できます(有償)。

Reform Contents

- システムキッチン新規交換 ■浴室新規交換
- 洗面台新規交換 ■洗濯パン新規交換
- 洗濯水栓新規交換 ■トイレ新規交換
- 給湯器新規交換 ■全室壁、天井クロス張替
- 全室フローリング貼替 ■建具新規交換
- リペア各所

※2022年3月末完了予定

No.402
1LDK

- 専有面積/39.13㎡(11.83坪)
- バルコニー面積/3㎡(1坪)



管理費等/
12,000円/月

PRICE **1,480** 万円 (税込)

間取り変更プラン

2LDKプラン



2DKプラン



Point
オススメ
ポイント

新規フルリフォーム
(2022年3月末完了予定)

2路線2駅
利用可能

ドラッグストアまで
約180M

小学校まで
約260M

周辺施設
充実

Outline
物件概要

■所在 横浜市南区真金町二丁目17番地3 ■交通 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩4分・京浜急行本線「黄金町」駅徒歩10分
■規模・構造 鉄骨造、敷居高層5階建て4階部分 ■専有面積 39.13㎡(11.83坪) ■間取 1LDK ■総戸数 14戸 ■築年月 昭和57年1月
■都市計画 市田化区域 ■用途地域 商業地域 ■土地権利 所有権 ■管理形態 自主管理 ■管理方式 自主
■設備 東京電力、公営水道、本下水、都市ガス ■電気/空室 ■引渡/相談 ■駐車場/無 ■駐輪場/無 ■バイク置場/無
■備考 エレベーター有、図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

Life Info.
学区&
周辺情報

南吉田小学校
約260M
横浜吉田中学校
約800M

■セブンイレブンよこはまばし店.....隣接
■横浜横通商店街.....約120M
■ドラッグストアスマイル 横浜横通.....約180M
■横浜市南区総合庁舎.....約510M
■横浜市立大学附属市立総合医療センター.....約650M
■横浜吉野町郵便局.....約780M



IMAGE PHOTO



「横浜市南区真金町2丁目17-3」と入力してください



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0058 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビルF

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児
090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

清水ヶ丘ニュースカイマンション

610号室

produced by
SHONAN e-MANSION



京急本線

南太田駅 徒歩4分

南東向き6階につき
陽当り良好

遮る建物もなく
眺望良好

スケルトン状態からの
フルリノベーション

リビングに
新規エアコン設置済み

LIFE INFORMATION 周辺施設

横浜市立南太田小学校 約680m
横浜市立南太田中学校 約1,150m
白百合光の子幼稚園 約300m
セブンイレブン横浜南太田店 約60m
マツモトキヨシ横浜前里町店 約260m

間取り

1LDK

専有
面積

38.34m²

バルコニー
面積

5.2m²

画像挿入予定

画像挿入予定

画像挿入予定



当住宅は、一般社団法人リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付与）を満たした「R1住宅」です。

リノベーション箇所

2022年8月31日完了予定

- 給排水管更新（専有部内のみ）
- システムキッチン交換
- フローリング張替
- フロアタイル張替
- 洗面化粧台交換
- ユニットシャワー・バス新規設置（バス脱着）
- 建具交換
- 玄関人感センサー新規設置
- 換気扇交換
- エアコン新規設置（リビング）
- カーテンレール、レースカーテン設置
- トイレ交換
- 洗濯防水パン、洗濯水栓室内移設
- 網戸張替
- モニター付インターホン設置
- クロス張替
- 玄関タイル張替
- 下足入れ交換
- 分電盤交換
- 給湯器交換（湯炊き沸）
- ハウスクリーニング
- 全部屋照明設置

安心のアフターサービス保証付

（お客様に安心して購入して頂ける様、竣工検査・保証制度を導入）



VR内見

準備中

<https://xx.xx/XXxxxx>



販売価格 **1,680** (税込) 万円

PROPERTY PROFILE 物件概要

■所在地／神奈川県横浜市南区南太田1-44-3 ■用途地域／第2種中高層住居専用地域、近隣商業地域 ■土地権利／所有権 ■築年月／1972年4月 ■総戸数／73戸 ■構造／RC造7階建6階部分 ■管理会社／(株)六吹ハウジングサービス ■管理形態／全部委託管理 ■管理員／日勤 ■管理費／9,970円/月 ■修繕積立金／9,820円/月 ■駐車場／無 ■駐輪場／無 ■バイク置場／無 ■ペット飼育／不可 ■現況／空室 ■引渡／相談 ■施工会社／田中土建工業(株) ■備考／※水道料金は2ヶ月に1回管理（組合へ支払、使用なしの場合基本料金3,245円支払要）※町会費180円/月 ※司法書士は売主指定 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



SENA HOME

株式会社セナホーム

神奈川県知事（1）第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0355 横浜市中区中島町4丁目1番地 内田ビル1F

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LIVEコード

京急本線『屏風浦』駅徒歩17分

ブルーライン『港南中央』駅徒歩23分

850万円



所在地	神奈川県横浜市港南区笹下5-19-5			
物件名	グリーンマンション			
交通	京急本線『屏風浦』駅徒歩16分			
	ブルーライン『港南中央』駅徒歩23分			
土地	敷地面積			
	権利	所有権		
	地目	宅地	用途地域	
	地域			
	地区			
	建ぺい率	80%	容積率	500%
建物	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根3階建		
	築年月日	昭和49年12月10日新築		
	延面積	583.2㎡		
	種類	戸建		
その他	状況	2棟・3層 空室		
	施設	公共下水、公共水道、都市ガス		
	接道			
	引渡	相談		
備考				



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045(315)2437

〒232-0055 横浜市港南区中島町4丁目8番地 内田ビル1F

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児
090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE コード

中古マンション

笹下台団地9-5号棟

人気の2階部分 南西向きにつき日当たり良好
上大岡駅徒歩圏の人気エリア

京浜急行線/市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅 徒歩17分
市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅 徒歩16分



間取 3DK

専有面積

53.25㎡

バルコニー面積

11.76㎡

価格

980万円 (非課税)

案内図



Life Information

- 学区: 南台小学校・笹下中学校
- セブンイレブン……徒歩5分 ○ファミリーマート……徒歩6分
- 業務スーパー……徒歩8分 ○ヨークフーズ……徒歩11分

物件概要

- 所在地/横浜市港南区笹下1-9-5 ●専有面積/53.25㎡(壁芯)
- バルコニー面積/11.76㎡ ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層
- 構造規模/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 総戸数/430戸 ●築年月/昭和44年9月 ●管理費/6,000円/月
- 修繕積立金/10,000円/月 ●駐車場/空有(月額5,000~8,500円)
- バイク置場/空有(月額500円) ●自転車置場/空有(月額500円)
- 管理形態/一部委託・日勤管理 ●管理会社/日本総合住生活機
- 現況/空室 ●引渡日/即時 ●設備/都市ガス・公営水道・電気 ●ペット飼育/不可 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

- 人気の2階角部屋
- 日当たり良好な南西向き住戸
- 総戸数430戸の大規模コミュニティ
- コンビニ・スーパーなど商業施設徒歩圏内
- 京浜急行線・市営地下鉄ブルーライン『上大岡』駅
- 市営地下鉄ブルーライン『港南中央』駅 2線3駅利用可能
- 浴室・トイレなどリフォーム履歴あり



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

〒232-0053 横浜市内港南区中島町4丁目8番地 内田ビル1F

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

アクトピア上大岡301号室



1LDK 33.61㎡

所在		横浜市港南区港南1丁目22-44		
土地	権 利	所有権		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	借地期間		借地料	
建物	壁芯面積	33.61㎡		
	バルコニー	約5.4㎡	方 位	東
	間取り	1LDK	階数	3階
	構 造	鉄筋コンクリート造3階建		
	築 年	1991年3月	総戸数	20戸
	分譲会社	株式会社アクト		
	施工会社	株式会社浅利建設産業		
	管理会社	大成有楽不動産株式会社		
	修繕積立金	5,250円	管理費	10,500円
敷地内駐車場		無		
引 渡	現 況	空室		
	引 渡	リフォーム完了後		
その他費用		CATV使用費 月額550円		
設備・環境		二重窓複層ガラス TVモニター付きインターフォン		
備 考		最上階眺望良好		
交通		京急本線「上大岡」駅徒歩16分 ブルーライン「港南中央」駅徒歩12分 京急本線「上大岡」駅よりバス7分 「久保坂」下車徒歩5分		

新規リノベーション (令和4年6月完成)

- ・システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ (ウォシュレット付) 交換
- ・床張替・クロス張替・スイッチパネル交換・**エアコン2台新設**
- ・**二重窓 (複層ガラス)**・下駄箱・**廊下可動棚×2**・トイレ・洗濯機置場上部棚設置
- ・クローゼット新設・カーテンレール交換・ハウスクリーニング等

- **最上階3階部分・東向きにつき日当たり・眺望・通風良好!**
- **2路線3駅利用可能!** 京急本線「上大岡」駅徒歩16分
「上大岡」駅よりバス7分「久保坂」下車徒歩5分も利用可能!
横浜市ブルーライン「港南中央」駅徒歩12分も利用可能!

- ★長期修繕計画有り
- ★フラット35S (申請費別)
- ★平成3年築

- オートロック・外観タイル張り! ■ 住宅街の落ち着いた住環境
- セブンイレブン (約400m) ユーコープ大久保店 (約540m)

新耐震基準マンション

価格 **1,490** 万円 (税込)



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0055 横浜市南区中島町4丁目B1番地 内田ビル1F

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

売買中古マンション

洋光台南第2団地6-25号棟

所在地 : 神奈川県横浜市磯子区洋光台5丁目6-1

駅・所要時間 : 京浜東北・根岸線 洋光台駅 徒歩 12分
京浜東北・根岸線 港南台駅 徒歩 25分

間取り : 3DK

土地面積 : -

専有・建物面積 : 46.27㎡

築年月 : 1970年11月

価格

890 万円

管理費等

7,500 円

陽当たり・風通し良好です！人気の洋光台南第2団地です！



間取り

総合病院まで1380m
スーパーまで180m
コンビニまで200m
ドラッグストアまで390m
公園まで500m

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



外観



居間



キッチン



風呂



トイレ



洗面所

都市計画	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	-	地勢	-
建ぺい率	-	容積率	-
土地権利	所有権	建築確認番号	-
建物構造	鉄筋コン	階/階建	5階/5階建
開口向き	南	接道状況	-
駐車場	空無		
現況	空家	取引履歴	-
入居・引渡	即時		
修繕積立費	0.8万円		
その他費用	-		
その他	洋光台駅から徒歩12分、日当たり良好、風通し良好、マンションの敷地内に公園多数、安心の旧日本住宅公団分譲です。		
条件	ペット不可		
設備	都市ガス/給湯/バス・トイレ別/最上階/バルコニー/管理人(日勤)/ガスコンロ設置済		



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目8番地 内田ビル1F

TEL 045(315)2437

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

売マンション

ライオンズマンション港南
506号室

販売
価格

1,680 (税込)
万円

2022年2月完成

- クロス張替 ●トイレ交換 ●キッチン交換
- リペア補修 ●浴室交換 ●フロアタイル張替
- 建具・収納交換 ●ハウスクリーニング

根岸線「港南台」駅徒歩20分

角部屋



- 専有面積 : 56.87㎡
- バルコニー : 7.65㎡
- 部屋番号 : 506号室

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

property overview

- 所在/横浜市港南区日野中央2-39-1 ■土地/所有権 ■構造/鉄筋コンクリート造7階建5階部分 ■専有/56.87㎡ ■バルコニー/7.65㎡
- 築年/昭和57年11月築 ■総戸数/63戸 ■間取り/2LDK ■現況/空家 ■引渡し/即可 ■管理/全部委託 ■管理会社/㈱大京アステージ
- 管理費/月額11,400円 ■修繕積立金/月額18,070円 ■エレベーター/有 ■ペット/不可 ■駐車場/空無(13,000円/月) ■バイク/空有(700円/月)
- 自転車/空有(300円/月) ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■分譲/大京観光㈱ ■設計/㈱現建築設計室 ■和同建設㈱



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒222-0056 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

TEL 045(315)2437

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

グリーンヒルズ
横浜港南
(101号室)

2DK/51・01㎡

1,790 (税込) 万円



【アクセス】

地下鉄ブルーライン

上永谷駅

徒歩18分

Data

所在地：横浜市港南区野庭町860-12
交通：横浜市営地下鉄ブルーライン『上永谷』駅 徒歩18分
構造：RC造4階建/1階部分

専有面積：51・01㎡

土地権利：所有権

築年月：昭和57年2月

管理費：8,630円

管理会社：(株)長谷工コミュニティ

現況：空室

駐車場：無し

バイク置場：空有/400円

駐輪場：空有/200円

設備：都市ガス、公営水道、本下水

備考：司法書士は売主指定

バルコニー：3・33㎡

用途地域：第一種住居地域

修繕積立金：15,340円

管理形態：全部委託(巡回)

引渡し日：即可

ペット飼育：犬・猫不可

総戸数：20戸

Life information

サンドラッグ野庭店・・・100m

たまや野庭店・・・100m

ファミリーマート横浜野庭店・・・350m

横浜市立野庭すずかけ小学校・・・100m

横浜市立丸山台中学校・・・1000m

16.66㎡の専用庭付き♪
角部屋！全居室に採光面あり♪
新耐震基準適合物件！

【リノベーション内容】

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- 防水パン交換
- トイレ交換
- 建具交換
- フローリング張替え
- クロス張替え
- 照明器具設置
- エアコン1台新設
- ハウスクリーニング

リノベーション施工例



パイロットハウス磯子台1号棟

交通

京急線「金沢文庫」バス11分
バス停「氷取沢」徒歩3分

価格

650 万円

【現地外観】



《オススメポイント》

- ✓バス停まで徒歩3分の立地
- ✓2路線3駅へのアクセス可能
- ✓昨年一部リフォーム済み
- ✓前面が棟ない為眺望・通風良好
- ✓敷地内には複数の公園あり
- ✓緑豊かな住環境
- ✓管理体制良好

【Life Information】

- ・根岸線「洋光台駅」…バス：約17分
- ・京急線「京急富岡駅」…バス：約16分
- ・Fujiスーパー…徒歩：約17分
- ・ローソン氷取沢町店…徒歩：約12分
- ・さわの里小学校…徒歩：約15分
- ・上中里幼稚園…徒歩：約14分

横浜市磯子区氷取沢町204-7

権利	所有権		
敷地面積	99569.92㎡	共有持分	100万分の6135
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
専有面積	(登記簿・壁芯) 59.73㎡		
バルコニー面積	9.05㎡	バルコニー面積	—
専用庭面積	—	ホーチ面積	—
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
間取	3DK		
所在階	5階	総戸数	145戸
建築年月	昭和50年8月		
分譲会社	—	施工会社	—
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
管理形態	全部委託	一部委託・自主管理	管理方式
管理費	月額：5900円	修繕積立金	月額：6800円
駐車場	無 ※空状況要確認		
駐輪場	空状況要確認	バイク置場	空状況要確認
水道	公営水道	ガス	都市ガス
オートロック	無	トランクルーム	無
エレベーター	無	宅配BOX	無
可	不可		
現況	空室	引渡	相談

担当：小林 携帯電話：070-3288-5241

現況と図面に相違する場合は現況を優先する。



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045(315)2437

〒232-0065 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児
090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

※写真はいずれも実際の内装写真です。



眺めのいい南西角部屋。

リノベーションマンション

コーポニュー笹塚 307号室

1LDK

販売価格

999

万円

■専有面積: 36.20㎡ (壁芯)
■バルコニー面積: 6.60㎡

室内新規リノベ済み

陽当り・眺望良好

大型クローゼット完備

リノベーション内容 (令和2年10月完成)

- | | |
|---------------|----------------|
| ■システムキッチン交換 | ■照明交換 |
| ■洗面台交換 | ■トイレ換気扇交換 |
| ■浴室交換 | ■コートフック取付 |
| ■給湯器交換 | ■ホスクリーン取付 |
| ■トイレ交換 | ■カーテンレール取付 |
| ■ウォシュレット取付 | ■クロス張替 |
| ■エアコン設置 | ■CF張替 |
| ■モニターホン交換 | ■ソフト巾木交換 |
| ■スイッチ・コンセント交換 | ■ハウスクリーニング...他 |
| ■分電盤交換 | |

京急本線/ブルーライン

「上大岡」駅 バス8分

「広町」バス停 徒歩3分

- 山王台小学校 約665m (徒歩9分)
- 岡村中学校 約1.3km (徒歩17分)
- ハックドラッグ 約105m (徒歩2分)
- ローソン 約125m (徒歩2分)
- 東急ストア 約460m (徒歩6分)
- 横浜岡村郵便局 約630m (徒歩8分)

【物件概要】 ■所在地/横浜市磯子区岡村7-35-11 ■構造規模/鉄筋コンクリート造4階建3階部分 ■総戸数/22戸
■築年月/1974年2月 ■用途地域/準工業地域 ■土地権利/所有権 ■管理会社/三春情報センター ■管理形態/一部委託
■管理費/月額3,720円 ■修繕積立金/月額4,960円 ■駐車場/空きなし ■バイク置場/空きなし ■駐輪場/空きなし
■ペット/不可 ■インターネット環境/フレッツ光、J:COM ■現況/空室 ■引渡条件/即時

現地案内図



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビルF

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LIVE (R)コード

『TRUST-RENO』シリーズ PREMIUM suite

セブンスターマンション関内石山

交通

B L線「伊勢佐木長者町」駅徒歩・・・3分
J R京浜東北線「関内」駅徒歩・・・10分

1LDK

専有面積 41.23㎡

バルコニー面積/3.6㎡

価格

1,990万円

【物件概要】 ■所在地/横浜市中区山田町3-1-901号室 ■市営地下鉄BL線「伊勢佐木長者町」駅徒歩3分・JR京浜東北線「関内」駅徒歩10分 ■専有面積（壁芯）/41.23㎡ ■バルコニー/約3.6㎡ ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建9階部分 ■総戸数/34戸 ■築年月/昭和49年3月 ■管理会社/（株）サニーライフ ■管理形態/全部委託 ■管理方式/巡回 ■施工会社/北斗建設（株） ■管理費/月額8,200円 ■修繕積立金/月額14,430円 ■駐輪場/有（月額1,000円） ■バイク置場/無 ■駐車場/無 ■ペット飼育/不可 ■インターネット環境/NTT・KDDI ■引渡/相談



『TRUST-RENO』 優雅で心地よい上質空間を・・・

PREMIUM SUITE



当住宅は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯）を満たした（R1住宅）です。



うれしい設備が充実

- 温水洗浄便座
- 三口コンロ
- システムキッチン
- オールインワン水栓
- 洗面ハンドシャワー水栓
- 食器洗い乾燥機
- 追い炊き付き

リフォーム内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面台
- トイレ
- 温水洗浄便座
- 下駄箱
- フローリング
- クッションフロア
- 防水パン
- 建具
- ダウンライト（LED）
- クロス交換



株式会社セナホーム

神奈川県知事（1）第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LIVE (QRコード)



NICハイム磯子 405号室

J R根岸線「磯子」駅徒歩8分

1,280 万円 2LDK 48.60㎡



【物件情報】

所在地： 神奈川県横浜市磯子区磯子3-11-1
 土地権利： 所有権
 専有面積： 壁芯 48.60㎡ (14.70坪) バルコニー：2.70㎡
 築年月日： 昭和49年11月
 構造： 鉄筋コンクリート造6階建4階部分
 総戸数： 52戸
 分譲会社： 日栄住宅資材株式会社
 施工会社： 株式会社武田工務店
 管理会社： ナイスコミュニティー株式会社
 管理形態： 全部委託 管理方式：日勤
 管理費： 9,480円/月 修繕積立金：13,610円/月
 駐車場： 空無 バイク置場：空無 駐輪場：空有
 その他： ペット飼育不可 現況：空室
 引渡日：即日

磯子区役所 徒歩3分
 ローソン 徒歩4分

南西向き
 通風良好

マンション修繕多数
 管理体制良好

マルエツ磯子店、磯子間坂第二公園まで至近 生活・通勤に便利な好立地

【新規内装リフォーム】※令和4年5月完了

- ・フローリング貼替
 - ・給水管、給湯管交換（専有部）
 - ・建具、収納、下駄箱
 - ・壁、天井クロス貼替
 - ・洗面化粧台（W500）
 - ・照明器具
 - ・TOTO製ユニットバス（1116・追炊・浴室乾燥機付）
 - ・LIXIL製キッチン（W1800 x D650・浄水器付）
 - ・TOTO製洗浄便座付トイレ
 - ・給湯器
 - ・ハウスクリーニング
 - ・修繕積立金-2,469,698円(令和4.1月現在)
 - ・固定資産税年額55,661円
- （図面と現況が異なる場合、現況優先とします）

< 備考 >

- ・駐車場：月額12,000～14,000円
- ・バイク置場：月額800円 駐輪場：月額300円
- ・インターネット（NTT、auひかり、CATV）



株式会社セナホーム

神奈川県知事（1）第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0265 横浜市中区中島町4丁目1番地 内田ビル1F

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LIVE Qコード

中古マンション
戸塚サンハイツ 106号室

Access

JR東海道線

「戸塚」駅バス9分
「西横浜国際総合病院前」停歩1分

物件概要

- ◆所在地／横浜市戸塚区戸塚町1983
- ◆構造規模／鉄筋コンクリート造
9階建1階部分106号室
- ◆専有面積／35.71㎡
- ◆間取り／1LDK
- ◆築年月／1978年9月
- ◆土地権利／所有権(敷地権)
- ◆管理方式／管理会社委託(巡回)
- ◆管理費等／9,400円
- ◆修繕積立金／12,500円
- ◆駐車場／無
- ◆現況／空室
- ◆引渡日／即時
- ◆引渡条件／現況渡し
- ◆接道状況／南東向き
- ◆設備／バストイレ別・シャワー
フローリング・洗面台
収納スペース・プロパンガス
照明器具・バルコニー
CATV・駐輪場
バイク置場・エレベーター
ベット可

☆日当たり良好・眺望良好です
☆2022年8月フルリノベーション

～内容～
キッチン・トイレ・風呂・洗面台新規
フローリング・クロス張替え・エアコン新規



ライフインフォメーション

セブンイレブン	徒歩10分	戸塚公園	徒歩10分
クリエイト	徒歩11分	ひまわり保育園	徒歩3分
ライフ戸塚汲沢店	徒歩8分	下郷小学校	徒歩12分
西横浜国際総合病院	徒歩2分	南戸塚中学校	徒歩8分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目9番地 内田ビル1F

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LIVE QRコード

ダイアナマンション2階



リフォーム済
ペット飼育可
エレベーター
宅配ボックス

リフォーム(令和4年3月末)
キッチン交換・洗面室新設・洗濯用防水パン新設
トイレ内換気扇新設・浴室(浴槽以外)交換
キッチン洋室天井クロス貼替
和室畳クリーニング



前面遮蔽物なし
バルコニーからは
みなとみらい方面が
一望できます。



物件種目	売中古マンション
名称	ダイアナマンション
間取り	2DK
最寄駅	JR横須賀線「保土ケ谷」駅
価格	890 ^(非課税) 万円
所在地	横浜市保土ケ谷区月見台10-28 (住所)
交通	JR横須賀線「保土ケ谷」駅 徒歩7分
建物	専有面積 40.00 [㎡] バルコニー 5.0 [㎡] 構造・規模 RC造7階建附2階部分
土地権利	旧法借地権
土地面積	717.35 [㎡]
共有持分	-
用途地域	第1種低層住居専用地域
築年月	昭和44年11月
総戸数	57戸
管理形態	全部委託
管理方式	巡回
管理会社	株式会社三和コミュニティ
分譲会社	-
施工会社	-
管理費	月額9,720円
修繕積立金	月額5,740円
借地料	月額1,500円
自転車置場(月額)	500円(ステッカー代100円)
バイク置場(月額)	500円~1,500円(ステッカー代100円)
駐車場(月額)	空き無し
ガス	調査中
給湯	給湯
個別	個別
飲料水	公営
汚水	汚水
本下水	本下水
現況	空室
引渡し時期	引渡し時期
相談	相談
備考	記載情報は、令和4年6月18日現在の情報です。 名義変更料100,000円売主負担

■万一成約済の場合はあしからずご了承ください。■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■1帖は1.62[㎡]として計算。



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045(315)2437

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目8番地 内Eビル1F

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

価格	790 万円	相 鉄 線 希望ヶ丘 駅 徒歩 6 分	名称 希望が丘コーポラス A棟 (1 階 ・ 110 号室)
----	--------	-----------------------------------	---------------------------------------

希望ヶ丘駅から徒歩6分の好立地！駅近で生活環境が良好です！専用庭付き住戸！

Information

専有面積：42.02㎡ / 2DK

- 希望ヶ丘駅徒歩6分の好立地！
- 再開発に沸く「二俣川駅」まで一駅！
- 通勤に便利な立地です！
(相鉄・JR相互直通運転開始。2022年度には東急線直通も予定)
- 徒歩1分にショッピングセンターあり！
- 閑静な住宅街に存し、住環境良好です！
- 庭付き住戸の為、家庭菜園など楽しめます！
- 徒歩5分圏内に指定小中学校があり、通学に便利な立地です！
(希望が丘小学校・南希望が丘中学校)



外観写真



ダイニングキッチン



専用庭



所在	(番地表示) 横浜市旭区中希望が丘148番地1
土地	■権利の種類 所有権 ■面積 3217.94 ㎡ ■敷地権割合 1 万分の66 ■用途地域 第一種低層住居専用地域
地	※他に土地持分有り (1613.91㎡の485分の1・385.32㎡の1万分の66)
建	■専有部分 壁芯 42.02 ㎡ (12.71 坪) ■バルコニー 上記専有面積に含む ■専用庭 面積 不明 ■間取 (2DK) ■1棟の総戸数 (57 戸) ■構造 (鉄骨造陸屋根6階建) ■建築 (昭和47年5月築) ・ 外装 (-----)
物	■分譲会社 (二子モブレハブ株式会社) ■施工会社 (株式会社熊谷組) ■管理会社 (希望が丘コーポラス管理組合法人) ■管理形態 自主管理 ■管理員 無 ■管理費 月額5,000円 ■その他 月額10,000円
施設	■敷地内駐車場 空無 (月額 --- 円) ■敷地内駐輪場 空有 (無償) ■給湯 ガス給湯器 ■ガス 都市ガス
引渡	■現況 空室 ■時期 相談
備考	※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 ※契約不適合免責



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (特) 第31731号

〒232-0055 横浜市西区中島4丁目31番地 内Eビル1F

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LIVE QRコード

マ ン シ ョ ン	価 格 930 万円	交 通 相模鉄道本線「希望ヶ丘」駅 徒歩 6 分	名 称 希望ヶ丘第3コーポラス B棟 (9階)
-----------------------	-------------------------	------------------------------------	----------------------------



所 在	横浜市旭区東希望ヶ丘133-1
土 地	権 利 : 所有権 借地料 : - 借地期間 : - 敷地面積 : 9805.46㎡ 共有持分 : 10万分の240 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
建 物	専有面積 : 壁芯 42.01㎡ (約12.7坪) バルコニー : 2.5㎡ ルーフテラス : - 間取り : 2DK 構造 : 鉄骨造 地上10階建 所在階 : 9階部分 1棟の総戸数 : - 建築年月 : 1976年02月 分譲会社 : ニチモブレハブ株式会社 施工会社 : ニチモブレハブ株式会社 設計会社 : ニチモブレハブ株式会社
管 理	管理会社 : 無 管理形態 : 自主管理 管理方式 : 自主管理 管理費 : 月額 4,100円 修繕積立金 : 月額 7,800円 インターネット : - 合計 : 月額 11,900円
設 備	敷地内駐車場 : 空無 (月額 : 9,000円) トランクルーム : 無 ガ ス : 都市ガス 給 湯 : ガス給湯器 エレベータ : 有
引 渡	現 況 : 空家 引 渡 : 即可 (残金清算後)
備 考	※上記は令和4年5月22日現在の情報です。 このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。

おすすめポイント

- 9階部分のため、眺望・通風良好な物件です
- 平成25年5月リフォーム実施
- 給湯器交換 ○ 居室壁紙張替え ○ 木部塗装
- フロアタイル工事 ○ 畳表替え
- ハウスクリーニング ○ テレビモニターホン

ライフインフォメーション

○ ライフ希望ヶ丘店 約700m	○ 東希望ヶ丘公園 約190m
○ 山口呼吸器内科・皮膚科クリニック 約400m	○ セブンイレブン横浜東希望ヶ丘店 約370m
○ クリエイトSD横浜希望ヶ丘店 約520m	○ 希望ヶ丘駅前郵便局 約540m
○ 東希望ヶ丘小学校 約180m	○ 希望ヶ丘中学校 約280m



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児
090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LIVE (QRコード)

中古マンション

価格

990万円

交通

金沢シーサイドライン「鳥浜」駅徒歩5分

物件名

金沢シーサイドタウン富岡住宅

～金沢シーサイドライン「鳥浜」駅から徒歩5分の立地～

- 専有面積：56.81㎡
- バルコニー面積：8.88㎡
- 向き：南向き
- 総戸数230戸のビックコミュニティ



現地外観①



現地外観②

住友不動産販売



所在	神奈川県横浜市金沢区富岡東2丁目5		
土地	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
建物	用途地域	第一種住居地域	
	専有面積	壁芯 56.81㎡ (17.18坪)	
	バルコニー/テラス	8.88㎡	
	専用庭	-㎡	
	間取り	3K	
	構造等	鉄筋コンクリート造 地上5階建5階部分	
	総戸数	230戸	築年月 1979年1月
管理	新築時売主		
	施工会社		
	管理会社	日本総合住生活	
	管理形態	管理会社に一部委託	管理方式 日勤
	管理費	6,500円/月	修繕積立金 13,400円/月
設備仕様	その他費用	合計 19,900円/月	
	駐車場	空有 13,000円(月額)	
	エレベーター	無	
引渡し	ペット飼育	不可	
	ガス	都市ガス	給湯 個別
備考	現況	空家	時期 相談
	【駐車場】車種による		

《LIFE INFORMATION》

- そうてつローゼン並木店まで約430m(徒歩6分) □ローソン富岡東二丁目店まで約140m(徒歩2分)
- 小浜公園まで約300m(徒歩4分) □富岡総合公園まで約440m(徒歩6分)
- あけぼの幼稚園まで約200m(徒歩3分) □横浜市立並木第一小学校まで約570m(徒歩8分)
- 横浜市立富岡東中学校まで約670m(徒歩9分) □ヤマダデンキテックランドNew富岡店まで約230m(徒歩3分)
- 横浜市並木地域ケアプラザまで約220m(徒歩3分) □三井アウトレットパーク横浜ベイサイドまで約1170m(徒歩15分)



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0065 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児
090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

プライム金沢八景

交通

京急本線「金沢八景」駅……徒歩12分
シーサイドライン「野島公園」駅…停徒歩4分

価格

1,150 万円



- ・金沢八景駅から平坦徒歩12分の好立地
- ・オートロック・エレベーター付き
- ・近隣に総合病院・大型スーパー有り
- ・身近に海を感じられる立地



～Life Information～

- イオン金沢八景店/徒歩約15分
- セブンイレブン/徒歩約9分
- ファミリーマート/徒歩約5分
- 京急ストア金沢八景店/徒歩約19分
- 光輪幼稚園/徒歩約4分
- 若草病院/徒歩約1分
- 聖星保育園/徒歩約1分
- 野島公園/徒歩約8分
- 金沢小学校/徒歩約7分
- 金沢中学校/徒歩約30分

所在地	神奈川県横浜市金沢区平潟町13番29		
権利	所有権		
敷地面積	849.95㎡	共有持分	13万7985分の3571 27万5970分の3571
用途地域	第1種住居地域		
専有面積	(登記簿・(壁芯) 35.71㎡		
バルコニー面積	※確認中	バルコニー面積	---
専用部分面積	---	共用部分面積	---
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
間取	1LDK		
所在階	1階	総戸数	24戸
建築年月	1992年10月		
分譲会社	---	施工会社	---
管理会社	株京急リブコ		
管理形態	全委託・一部委託・自主管理	管理方式	常駐(日勤)・巡回
管理費	月額:7,900円	修繕積立金	月額:8,100円
駐車場	空き無		
駐輪場	有(要確認)	バイク置場	有(要確認)
水道	公営水道	ガス	都市ガス
オートロック	有り	ドラックルーム	無
エレベーター	有り	宅配BOX	無
バス	可・不可		
引渡	現況	居住中	引渡 12月上旬頃
その他費用	駐輪場使用料:月/300円		

図面と現況が相違する場合は現況優先とする。



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒232-0056 横浜市内南区中島町4丁目81番地 内田ビルF

TEL 045(315)2437

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE コード

港南台プリンスハイツ 4号館

交通

JR根岸線「港南台」駅徒歩15分

価格

1,720 万円



現地外観

間取図

■間取/2LDK
■壁芯面積/73.51㎡



所在地

横浜市長区上郷町262-32

敷地面積

46192.5㎡ 共有持分 73510/38229920

用途地域

第1種中高層住居専用地域

専有面積

(登記簿・壁芯) 73.51㎡

バルコニー面積

7.74㎡

専用庭面積

構造・規模

鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

間取

2LDK

所在階

5階

建築年月

1983年8月(昭和58年)

分譲会社

王子不動産㈱ 施工会社 前田建設㈱

管理会社

新日本管財㈱

管理形態

全部委託 一部委託・自主管理 管理方式 常駐・日勤・巡回

管理費

7,590円/月 修繕積立金 12,864円/月

駐車場

有 (月額6,000円~9,000円)

駐輪場

有 バイク置場 有

水道

公営水道 ガス 都市ガス

オートロック

無 トラックルーム 無

エレベーター

無 宅配BOX 無

可・不可

可・不可

現況

空室 引渡 相談

備考

おすすめポイント

- ◆小学校・公園が隣接しており子育て環境良好
- ◇港南台エリアへも徒歩圏の立地
- ◆南向き住戸につき日当良好
- ◇総戸数501戸、管理体制良好
- ◆室内丁寧にお使いです

【リフォーム履歴】

2007年3月 全居室フローリング貼替、CF貼替、クロス貼替
キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台交換
2017年1月 インナーサッシ設置 2018年9月 給湯器交換

=ライフインフォメーション=

●桜井小学校 約60m ●上郷中学校 約1200m
●蛇名公園 約60m ●セブンイレブン栄上郷町店 約650m
●スーパーたまや 約1000m



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE コード

フローラ桂台 1号棟

■現地外観写真



■Life information

- ・上郷小学校・・・約400m
- ・桂台中学校・・・約550m
- ・イーヨーカード桂台店・・・約500m
- ・花籠公園・・・約140m
- ・横浜桂台郵便局・・・約450m

交通 JR根岸線「港南台」駅 バス12分
「花籠公園前」停 徒歩2分

- 耐震適合証明書利用可能
- フラット35利用可能
- 小、中学校も近く
子育て環境抜群！
- 緑に囲まれた住環境♪

■間取図



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション

価格 (課税・非課税)

990 万円

所在

横浜市栄区桂台東7番

敷地

権利	所有権		
敷地面積	36,107.64㎡	共有持分	100万分の2507
用途地目	第1種中高層住居専用地域		

建物

専有面積	(登記簿) 壁芯) 79.98㎡		
バルコニー面積	10.94㎡	バルコニー	----
専用庭面積	----	ポーチ面積	----
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
間取り	3LDK		
所在階	5階部分	戸数	20戸
建築年月	昭和52年10月		
分譲会社	-----	施工会社	鶴大林組

管理

管理会社	聯合社計画研究所	管理形態	全館委託
管理費	月/4,300円	修繕積立金	月/12,700円

設備

駐車場	空無(月/8,000円)		
駐輪場	有(要確認)	バイク置場	有(要確認)
水道	公営水道	ガス	都市ガス
宅配BOX	無	トランクルーム	無
エレベーター	無	オートロック	無

引渡

現況	空室	引渡	相談
----	----	----	----

備考

※建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定なし。



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒232-0065 横浜市中区中島町4丁目31番地 内田ビル1F

TEL 045(315)2437

FAX 045(315)2438

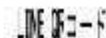
担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード



- ◇星川駅徒歩6分 和田町駅徒歩10分の平坦地
- ◇通勤お買い物便利◇今秋に天王町イオンも完成
- ◇採光良好◇バルコニーからランドマークタワーを一望



図面と異なる場合は現況を優先とします

物件種目	マンション			
最寄駅	相模鉄道 本線	星川駅	徒歩6分	
部屋タイプ	2LDK			
価格	1500 万円			
所在地		横浜市保土ヶ谷区川辺町15-5		
土地	権利	所有権		
	敷地面積	781.42㎡		
	共有持分	1368/100000		
	用途地域	近隣商業地域		
建物	専有面積	41.24（登記簿）	バルコニー 専用庭	5.3㎡ なし
	間取り	2LDK		
	構造	RC(鉄筋コンクリート)造 11階建		
	築年月	1974年2月		
	分譲会社	日本国土興業株式会社		
	施工会社	木田建設株式会社		
	一棟の総戸数	54戸		
	物件種目	中古マンション		
	管理形態	全部委託		
	管理員	日勤		
	管理会社	三和クリエイト株式会社		
	管理費	11050円/月	他費用	
	修繕積立金	8940円/月	費用合計	19990円/月
設備	敷地内駐車場	なし	駐輪場	有
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	空		
引渡	引渡	相談		
備考	ペット飼育不可			



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045(315)2437

〒232-0055 横浜市西区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児
090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

価格
1,490 万円

交通 横浜市営地下鉄ブルーライン『三ツ沢上町』駅 徒歩15分
物件→徒歩8分→相鉄バス（市民病院下）→10分→横浜駅西口 トータル20分程で横浜駅へ

名称
桜美林ハイツ C棟
2 階

【設備等】

- 平成28年リノベーション内容
- 天井・壁クロス張替え
 - トイレ交換（ウォシュレット）
 - フローリング張替え
 - 給湯設備交換
 - 建具・下駄箱交換
 - 洗面化粧台
 - ユニットバス（保温浴槽）
 - コスモスイッチ
 - システムキッチン交換
 - TVモニターホン
 - 浴室換気乾燥機能
 - カウンターキッチン



【おすすめポイント】

- 総戸数229戸のビッグコミュニティ（A～E棟）！
- 平成28年フルリノベーション済み！
- 緑豊かで閑静な住宅地！2階部分！



※図面と現況に差異が生じた場合は現況を優先させていただきます。

所在	神奈川県横浜市保土ヶ谷区峰沢町 3 0 7 番地2									
土地	所有権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期借地権									
	借地料（月額		円）		借地期間（		年）			
	敷地面積		8,223.70		㎡					
	共有持分		14万4345		分の		615			
建物	用途地域		種低層		第1 種中高層住居専用		種住居			
	準住居・近商・商業・準工・工業									
	専有部分		公簿（壁芯）		61.54		㎡（		18.62 坪）	
	バルコニー面積		6.20		㎡（		1.88		坪）	
	室外機置場				㎡（				坪）	
	間取り		3LDK		総戸数		（		238 戸）	
	構造		鉄筋コンクリート造		陸屋根		ルーフィング葺		地下 付 5 階建	
	築年月		昭和 52 年 11 月							
	分譲会社		三成イーエンドエム株式会社							
	設計/施工会社		大成建設㈱・鹿島建設㈱・戸田建設㈱							
施設設備	管理会社		日本ハウズイング株式会社							
	管理形態		全部委託・一部委託・自主管理							
	管理員		常駐・日勤・巡回・無		組合費 月額		300		円 合計	
	管理費 月額		7,370		円		修繕積立金 月額		6,280 円 13,950 円	
引渡	敷地内駐車場		無・近隣有り		月額 12,000		円		防犯カメラ 有り・無し	
	トランクルーム		有り・無し		宅配BOX		有り・無し		エレベーター 有り・無し	
	給湯		ガス給湯器・電気温水器・全管集中		駐輪場		有り（要確認）		500円/年	
	ガス		都市ガス・PG・オール電化		バイク置場		有り（要確認）		1,000円/年	
備考	現況		居住中・空家・賃貸中・未完成							
	時期		即可・相談・期日指定		平成		年		月 以降	
備考	Net環境		ニフティ光ライフ・フレッツマンション		インターネット使用料月額				有料 円	
	ペット飼育		可・不可							



株式会社セナホーム

神奈川県知事（1）第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目E番地 内田ビル1F

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LIVE QRコード

桂台団地2号棟

交通 JR根岸線

「大船」駅 バス17分
バス停「北桂台」徒歩7分

価格

(課税・非課税)

580 万円

外観



間取図



周辺環境

- ・桂台小学校...約700m
- ・桂台中学校...約650m
- ・イトーヨーカドー桂台...約900m
- ・セブンイレブン...約1000m
- ・桂台第二公園...約100m

おススメポイント

- ① 上階無・角部屋、日当り・通風・開放感抜群！
- ② 室内大変綺麗にお住まいです！

マンション

所在

横浜市栄区桂台西一丁目45番地

敷地

権利	所有権		
敷地面積	23,366.46㎡	共有持分	2960分の10

建物

用途地域	第1種低層住居専用地域		
専有面積	(登記簿・壁芯) 54.77㎡		
バルコニー面積	9.27㎡	ルーフバルコニー面積	-----
専用庭面積	-----	ポーチ面積	-----
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
間取り	2LDK		
所在階	4階	戸数	296戸
建築年月	昭和46年11月 新築		

管理

分譲会社	住宅供給公社	施工会社	---
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	日勤(全部委託)
管理費	月額 5,700円	修繕積立金	月額 14,000円

設備

駐車場	空無				
駐輪場	有り	バイク置場		有り	
水道	公営水道		ガス	都市ガス	
給湯	ガス給湯器		トランクルーム	無	
エレベーター	無	オートロック	無	宅配BOX	無

引渡

現況	空家	引渡	相談
----	----	----	----

備考

売主は契約不適合、設備修復義務を負わないものとします。
現況と相違する場合、現況優先とします。
担当: 矢島(070-3288-5636)

リビング



洋室



和室



眺望



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目8番地 内田ビル1F

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LIVE QRコード

販売価格

680

(非課税)
万円

交 通

京浜急行線「京急富岡」駅 徒歩15分

名 称

東芝杉田コーポD棟

◎人気の2階のお部屋、南向きの為日当たり良好です

◎2駅利用可◎全居室収納有

◎緑が多く住環境良好

◎敷地内駐車場有(空有)

新規リフォーム(2022年8月上旬予定)

■クロスの張替■襖張替

■サッシ一部交換■畳表替え

現地案内図



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	住居表示 神奈川県横浜市金沢区富岡西1丁目14番
土地	土地権利(所有権) 合計 3,834.03㎡ 持分 196の1 用途地域(第1種低層住居専用地域)
建物	専有面積(壁芯) 53.26㎡(16.11坪) バルコニー面積 ㎡(坪) 間取り (4K) 総戸数 (24戸) 構造 (鉄筋コンクリート造4階建) 所在階 (2階部分) 築年月 (昭和43年12月20日)
物	分譲会社 (東芝住宅工業) 管理会社 (日本ハウズイング株式会社) 管理形態 (全部委託管理・日勤) 管理費 月額(5,000円) 修繕積立金 月額(7,500円) 棟費 月額(7,000円)
設備等、引き渡し等	駐車場 空有(月額:3,500円) バイク置場 空有(各棟毎の会計) (フリースペースに駐車) 自転車置場 空有(各棟毎の会計) (フリースペースに駐車) 現況(空室) 引渡し(相談) ベット(飼育不可)
備考	※司法書士は売主指定になります



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目31番地 内田ビル1F

TEL 045(315)2437

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

六浦荘団地B号棟

交通

京急逗子線「六浦」駅徒歩3分

価格

880 (非課税)
万円



POINT 六浦駅まで平坦徒歩3分

POINT エレベーター有

POINT 2階の角部屋

POINT 南向きの為、日当たり良好

POINT 現在空室の為、常時案内可能



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

【ライフインフォメーション】

ヨークマート六浦 約700m(徒歩9分)
セブンイレブン横浜六浦駅前店 約350m(徒歩5分)
クリエイトSD金沢六浦店 約850m(徒歩11分)
六浦駅前郵便局 約280m(徒歩4分)
横浜市六浦地区センター 約700m(徒歩9分)

所在	横浜市金沢区六浦5丁目41番1号		
権利	所有権		
敷地面積	4,625.86㎡	共有持分	2/376
用途地域	第1種住居地域		
専有面積	(登記簿・壁芯) 57.90㎡		
バルコニー面積	不明	バルコニー面積	---
共用部面積	---	ホーリ面積	---
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
間取	3DK		
所在階	2階	総戸数	188戸
建築年月	昭和46年2月		
分譲会社	横浜市住宅供給公社 施工会社 (株)大成建設		
管理会社	無		
管理形態	全部委託・一部委託 (自主管理)		
管理費	10,000円	修繕積立金	8,000円
駐車場	空無		
駐輪場	有	バイク置場	有
水道	公営水道	ガス	都市ガス
オートロック	無	ドラックルーム	無
エレベーター	有	宅配BOX	無
ペット	可・不可		
引渡	現況	空室	引渡 相談
備考	担当者: 岸 070-1542-2918 契約不適合責任、設備の修復義務免責		



SENA HOME

株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児
090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

〒232-0055 横浜市内南区中島町4丁目81番地 内田ビルF

中古マンション

3LDK

価格(税込)

1,780 万円

■相模鉄道本線

「二俣川」駅より徒歩 9 分

二俣川パークハイツ

Futamatagawa Park Heights

周囲には緑も多く、落ち着いた街並みが広がる住環境！

眺望・通風良好な
・南西・北西・北東三方角・
3LDK
専有面積 62.06㎡ バルコニー面積 10.23㎡

※ハウスクリーニングは9月上旬完成予定！

- 各種医院が徒歩圏内にそろい、家族が安心して生活できます。
- モニター付きインターホン、システムキッチンなど快適な暮らしをサポートする設備も充実しています！



<周辺環境>

- ・神奈川県立病院
- ・神奈川県ライオンセンター図書館
- ・ファミリーマート中沢二丁目店
- ・横浜市立二俣川小学校

徒歩 2 分
徒歩 4 分
徒歩 5 分
徒歩 10 分

名称	二俣川パークハイツ	
住所	神奈川県横浜市旭区二俣川1丁目70-2	
完成年月	1977 年 12 月	築
構造	鉄筋コンクリート造	
所在階数	地上5階建4階部分	
専有面積	62.06 ㎡	18.77 坪
バルコニー	10.23 ㎡	
専用庭	- ㎡	
開口部向き	南西・北西・北東	
総戸数	34 戸	
権利	所有権	
借地権/期間/地代	-	
都市計画	都市計画区域	
用途地域	第1種中高層住居専用地域	
管理委託	全部委託(日勤)	
管理費/修繕積立金	10,230円 /	15,000円(共に月額)
管理会社	株式会社長友	
分譲会社	株式会社ランディック	
駐車場	有	※空き状況は要確認
駐輪場	有	※空き状況は要確認
バイク置場	有	※空き状況は要確認
宅配ボックス	無	ベッド飼育 不可
オートロック	無	エレベーター 無
現況	空室	引渡し 即可

※組合費 300円/月

※ハウスクリーニングは9月上旬完成予定！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045(315)2437

〒232-0065 横浜市中区中島町4丁目E番地 内Eビル1F

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-niyazawa@senahome.co.jp



LINE コード

Mansion

フジビューハイツ新井町 ~FUJI VIEW HEIGHTS ARAICHO~

ACCESS

相鉄線「西谷駅」までバス8分

「千丸台団地」停留所まで徒歩3分

■ 新耐震基準のマンションのため安心して暮らせそうですね



3LDK

□専有面積/62.08㎡
□バルコニー面積/7.85㎡

1,580 (税込) 万円



《新規リノベーション工事済み》

- ◆対面式カウンターキッチン ◇ユニットバス(追い焚き機能付)
 - ◆洗面化粧台 ◇洗濯機能付きトイレ ◆床フローリング ◇室内ドア・クローゼット扉
 - ◆壁天井クロス ◇LED照明 ◆エアコン1台
- (令和4年6月完成)

■所在地/横浜市保土ヶ谷区新井町412-1 ■交通/相鉄線「西谷駅」までバス8分「千丸台団地」停留所まで徒歩3分
 ■専有面積/62.08㎡壁芯(18.77坪) ■バルコニー面積/7.85㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造7階建5階部分
 ■総戸数/26戸(内管理室1戸) ■土地権利/所有権 ■管理員/巡回 ■管理形態/全部委託 ■施工/(株)三平興業 ■取引態様/売主
 ■引渡し可能年月日/即 ■築年月/昭和58年8月 ■エレベーター/有 ■管理費/月額9,670円 ■修繕積立金/月額14,530円

●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。

取引件数
11万件
突破
Thank you

売買取扱件数110,000件突破!!

首都圏のマンション売買に特化したオークラヤ住宅は年間数多くの売買取引を行なっています。お陰様で積み重ねてきた実績はついに11万件を超えました。確かな実績と豊富な情報量で、オークラヤ住宅は成長を続けています。(11万2046件(2021年3月時点))



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045(315)2437

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児
090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

(非課税)
550 万円

相鉄線「二俣川」駅バス13分
「左近山第3」停徒歩4分

左近山団地

左近山団地6街区



【ライフインフォメーション】

- 左近山小学校……………約1050m
- 左近山中学校……………約550m
- いなげや……………約350m
- 業務スーパー……………約400m
- セブンイレブン……………約300m
- クレヨン公園……………約20m

■昭和44年築、46.27㎡、2LDKタイプ

■公園が目の前にあります！

■風通り・陽当たり良好！



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	横浜市旭区左近山1186-11		
土地	権利(所有権)	借地料(月額	円)
	面積()		
	敷地権割合:		
	用途地域(第一種中高層住居専用地域)		
建物	専用部分(公簿)	46.27㎡(	坪)
	バルコニー	㎡(	坪)
	専用庭	㎡(	坪)
	間取り(2LDK)	総戸数(戸)	
	構造(鉄筋コンクリート造5階建5階部分)		
	建築(昭和44年11月)		
	分譲会社(	)	
	施工会社(	)	
	管理会社(	)	
	管理形態(自主管理)		
管理員 (日勤)			
管理費(月額3,500円)	修繕積立金(月額9,500円)		
その他()	合計(月額13,000円)		
施設	施設内駐車場(月額7,000円)		
	トランクルーム(無)		
	給湯(有) ガス(都市ガス)		
	エレベーター(無) その他()		
引渡	現況(空室)		
	引渡時期(即時)		



価格

1,750万円

交通

相鉄本線「二俣川」駅徒歩5分

物件名

二俣川クリスコープ

相鉄本線「二俣川」駅徒歩5分につき利便性良好！！

- ◆交通：相鉄本線「二俣川」駅徒歩5分！
- ◆鉄筋コンクリート造4階建 3階部分
- ◆間取り：3DK！
- ◆南向き住戸の為、陽当たり・通風良好！

☆駅から徒歩5分圏内！
 ☆徒歩圏内にスーパー、コンビニ、公園などがあり利便性良好！
 ☆築年数：1979年11月
 ☆総戸数：23戸
 ☆専有面積：61.71㎡



～LIFE INFORMATION～

そうてつローゼンジョイナステラス二俣川店・・・約400m
 西友二俣川店・・・約450m
 二俣川二丁目第二公園・・・約220m
 横浜市立二俣川小学校・・・約950m
 横浜市立万騎が原中学校・・・約700m
 ファミリーマート二俣川南口店・・・約140m



住友不動産販売

所在	神奈川県横浜市旭区二俣川2丁目10-16		
土地	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
建物	用途地域	第一種住居地域	
	専有面積	壁芯 61.71㎡ (18.66坪)	
	バルコニー/テラス	5.40㎡	
	専用庭	-㎡	
	間取り	3DK	
	構造等	鉄筋コンクリート造 地上4階建3階部分	
管理	総戸数	23戸	築年月 1979年11月
	新築時売主		
	施工会社	住友建設	
	管理会社		
	管理形態	自主管理	管理方式 自主
	管理費	5,000円/月	修繕積立金 6,790円/月
設備仕様	その他費用	合 計 11,790円/月	
	駐車場	無	
	エレベーター	無	
引渡し	ペット飼育	不可	
	ガス	プロパンガス(集中)	給 湯 個別
備考	現 況	居住中	時 期 相談



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児
 090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

中古マンション

新桜ヶ丘ハイツ4号棟

新桜ヶ丘一丁目

JR横須賀線
保土ヶ谷駅バス11分

販売
価格 **780** 万円

住居専有面積：45.79㎡
バルコニー面積：7.12㎡

[物件概要]

- 所在地：横浜市保土ヶ谷区新桜ヶ丘1-64-4
- 構造：RC造5階建5階部分
- 間取り：2DK
- 総戸数：50戸
- 築年月：昭和53年8月
- 管理方式：自主管理
- 管理費：4,400円
- 修繕積立金：6,270円
- 引渡：即時
- 現況：空室
- 取引態様：一般



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

おすすめ
ポイント

- ★眺望良好
- ★令和4年リフォーム済
- ★買物便利！
- ★投資にもおすすめ



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045(315)2437

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目8番地 内田ビル1F

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LDE (R)コード

<売買>横浜市保土ヶ谷物件

日当たり良好の角部屋物件。JR東戸塚駅及び保土ヶ谷駅まで便利なバスアクセス。3DKの室内で、家族でも使える物件。

エレベーター有。最寄りのコンビニエンスストアまで徒歩約5分

名称	藤塚ヒミコマンション #207 (2階)
所在地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区 法泉2丁目25-15
築年月日	1981年9月(築41年)
建物構造	鉄骨コンクリート造 5階建
総戸数	29戸
専用面積/間取り	47.65㎡ / 3DK
現況	空家
交通	JR東戸塚駅までバス10分 JR保土ヶ谷駅までバス15分
販売価格	1,280万
管理費/修繕積立金	8,200円/11,200円 (合計19,400円/月)
家屋番号	法泉2丁目264番18-23
土地権利	所有権
備考	エレベーター有、管理組合有



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LIVE QRコード

売リマンション

アフターサービス保証付き

即日入居可！！

Renovation Mansion

恒陽戸塚マンション
(529号室)

3LDK/61.60㎡

1,790 (税込)
万円



【アクセス】

J R・地下鉄ブルーライン
戸塚駅バス9分徒歩2分
J R
大船駅バス12分徒歩5分

Data

所在地：横浜市栄区長沼町262-1
交通：J R東海道本線『戸塚』駅 バス9分 徒歩2分
構造：鉄筋コンクリート造7階建5階部分
専有面積：61.60㎡ バルコニー：6.72㎡
土地権利：所有権 用途地域：第1種住居地域
築年月：昭和56年12月 修繕積立金：13,020円
管理費：6,200円 管理形態：全部委託(日勤)
管理会社：日本ハウズイング㈱ 引渡し日：即時
現況：空室 ペット飼育：不可
駐車場：月7,000円 総戸数：206戸
バイク置場：月1,200円
駐輪場：無償
設備：都市ガス、公営水道、本下水
エレベーター
備考：告知事項あり

4路線利用可！！

総戸数206戸のビッグコミュニティ♪



※図面と現況が相違がある場合は現況優先とします。

【リノベーション内容】

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- 給湯器交換
- 給水・給湯配管交換
- 防水パン交換
- トイレ交換
- 建具交換
- フローリング張替え
- クロス張替え
- 照明器具設置
- エアコン1台新設
- ハウスクリーニング

リノベーション施工例



Life Information

Santoku長沼店470m
サミット下倉田店1,000m
(学区)横浜市立飯島小学校830m
(学区)横浜市立飯島中学校1,000m



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内Eビル1F

TEL 045(315)2437

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINEコード

物件番号 4225005

戸塚上矢部ハイツ 119号室

JR東海道線
湘南新宿ライン

JR横須賀線
湘南新宿ライン

戸塚駅よりバス11分 東戸塚駅よりバス14分 下岡津バス停より徒歩3分



LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 横浜日の森店 約400m
- ビッグ・エー 横浜岡津町店 約450m
- サンドラッグ 岡津店 約350m
- 大上なかよし公園 約120m
- くすのき保育園 約400m

概要

- 所在地/神奈川県横浜市戸塚区上矢部町1242-3
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 築年月/昭和60年8月
- 現況/空室
- 引渡日/未定 ※1
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/93戸
- 管理費/月額5,440円
- 修繕積立金/月額6,480円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/神奈川県住宅供給公社
- 施工会社/不明
- 設計会社/不明
- 管理形態/自主管理
- 駐車場/敷地内有(月額10,000円) ※2
- 駐輪場/敷地内有(月額500円一年払い) ※2
- バイク置場/敷地内有(月額1,000円一年払い) ※2
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみOK
- 学区/上矢部小学校・岡津中学校
- 参考/令和4年度固定資産税(年額74,500円)
- 組合費(月額330円)

※2 駐車場等につきましては、施設の有無を記載しております。空き状況につきましては、物件担当者へお問い合わせください。



(消費税込)
販売価格

1,990万円

3LDK

- 専有面積: 67.87㎡
- バルコニー面積: 9.40㎡

フラット35S【適合物件】

お客様のさらなる安心のために
アフターサービス保証付



リノベーション内容【令和4年5月完了】

- 給湯器交換 ※1
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換

設備・仕様

- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付きバス ※1
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK13畳以上
- 全室フローリング
- LED照明
- インターネット対応

※1: 新型コロナウイルス等の影響により、給湯器の納期が未定です。納品され次第設置し、引渡致します。(詳細は担当まで)

図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

TEL 045 (315) 2437

〒222-0065 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビルF

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE (コード)

上郷西ヶ谷団地 11号棟

交通 「西ヶ谷」駅徒歩2分
根岸線「港南台駅」バス15分

価格 (課税・非課税)

990 万円

外観



間取り図



駐輪場



Pあり

リフォームの
ご相談ください



Life Information

- 横浜市立上郷小学校/約840m
- 横浜市立上郷中学校/約810m
- 横浜市上郷保育園/約180m
- 横浜上郷郵便局/約400m
- イトーヨーカドー桂台店/約950m
- グリエイト・エスティー栄上郷町店/約450m

- ① フラット適合証明書発行可能！
- ② 三階部分南向きにつき陽当り良好♪
- ③ バス停まで徒歩2分♪
- ④ 平成23年 3月 室内リフォーム履歴有！
キッチン・お風呂・トイレ・床・壁・建具等

所在

横浜市栄区野七里一丁目

敷地

権利	所有権(敷地権登記)		
敷地面積		共有持分	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		

建物

専有面積	(登記簿・壁芯) 56.44㎡(約17.07坪)		
バルコニー面積	9.66㎡	ルーフバルコニー面積	---
専用庭面積	---	ポーチ面積	---
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建		
間取り	4K		
所在階	3階	戸数	340戸
建築年月	1974年 3月新築		
分譲会社	神奈川県住宅供給公社	施工会社	---

管理

管理会社	無	管理形態	自主管理
管理費	月額 5,500円	修繕積立金	月額 9,500円

設備

駐車場	有(月額10,000円 空17台)令和4年7月7日現在		
駐輪場	有(空き要確認)	バイク置場	有(空き要確認)
水道	公営水道	ガス	都市ガス
給湯	ガス給湯器	トランクルーム	無
エレベーター	無	オートロック	無
		宅配BOX	無
引渡	現況	居住中	引渡
備考	●契約不適合責任免責、設備修復義務免責 ●現況と相違する場合、現況優先とします。		



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045(315)2437

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビルF

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINEのコード

J R 東海道線「大船」駅バス14分徒歩5分
J R 根岸線「本郷台」駅徒歩23分

専有面積 54.77m² バルコニー面積 約9m²

販売価格 1,480 (税込) 万円

施工例



- 人気の1階
- 角部屋(南・北向き)
- 前面棟なし! 陽当り眺望通風良好
- アフターサービス保証付物件
- 耐震基準適合証明書発行可能(要別途費用)

バルコニーからの景色



物件概要

所在地: 横浜市栄区桂台西1丁目45番
構造: 鉄筋コンクリート造4階建1階部分
土地権利: 所有権
用途地域: 1中高
築年月: 1971年11月
総戸数: 296戸
管理形態: 全部委託
管理方式: 自動
管理費: 5,700円
修繕積立金: 14,000円
駐車場: 10,000円/月額 (空無)
分譲会社: 神奈川県住宅供給公社
施工会社: 日本ハウズイング株式会社
ペット飼育: 不可
エレベーター: 無し
現況: 空室
引渡: リフォーム完工後即

リフォーム内装(スケルトン内装)

- 2022年9月下旬竣工予定
- ガス・給湯・給水配管交換(専有部分内)
- 全室壁・天井クロス新規貼替
- フローリング新規貼替
- フロアタイル新規貼替(玄関・トイレ・洗面床)
- 全室建具新規交換
- 人造大理石トップシステムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換(温炊き機能付き)
- 防水パン・洗濯用水栓新規交換
- 照明新規設置(ダウンライトはLED)
- 玄関人感センサー付新規設置
- カラーTVモニター付インターホン新規取付
- スイッチ・コンセントプレート新規交換
- 分電盤新規交換
- ルームクリーニング etc.....

備考

- ※物件に家具・装飾品は含まれません。
- ※司法書士売主指定。耐震基準適合証明書売主指定。
- ※インターネット・広告掲載厳禁。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



売マンション

港南台駅

サングレイス港南台壱番館

間取り
2LDK

専有面積
内法49.80㎡

築年月
1996年07月

住環境良好です

チェックポイント！

1 T重説対応物件、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、エレベーター、エレベーター2基以上



物件種別	売マンション
マンション名	サングレイス港南台壱番館
最寄駅	港南台
間取りタイプ	2LDK
価格	900万円

物件所在地	神奈川県横浜市栄区鍛冶ヶ谷町		
交通	J R 根岸線 港南台 徒歩22分		
建物	構造・規模	R C 6階建/3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法49.80㎡	バルコニー ㎡
	間取り	和6 洋4.5 LDK9	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1996年07月	総戸数	20戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	17,430円/月	修繕費 積立金	23,090円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場		施工会社	
設備	収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、エレベーター、エレベーター2基以上		
備考	敷地内駐輪場。駐車場は要確認。山林対策特別積立金：1,000円/月。利用駅1：J R 根岸線 本舞台 徒歩18分		



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒232-0056 横浜市南区中島町4丁目38番地 内Eビル1F

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LIVE QRコード



月々のお支払いは家賃並み

マイホームRは、都内近郊で販売価格2,500万円以下の資産価値が高いリノベーション物件をラインアップ。

給排水管は5年長期保証

全物件の給水管、排水管、ガス管に5年の長期保証を実現。
保証対象は重要インフラや設備など専有部分全てです。



専用のカスタマー相談室

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに連絡できるので、スピーディーに対応します。水まわりのトラブルは365日対応なので安心。



全室に照明・カーテンを装備

全物件の全てのお部屋に照明、レースカーテンが標準装備されているので初期費用を軽減できます。

スマホでcheck!

物件設備仕様

記載内容は担当物件の設備仕様です。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の案内書をご確認ください。



新築
コロチ対策
【安心】
お引渡し前に
設備点検を実施

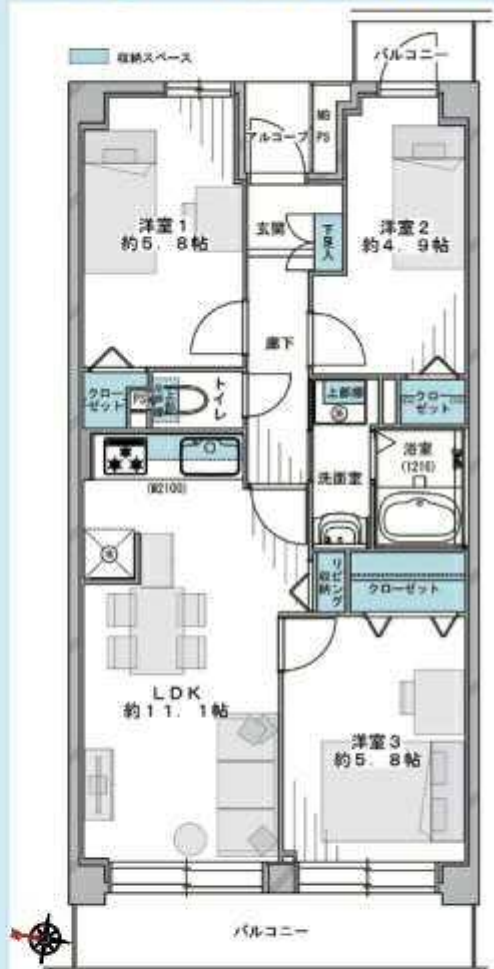
物件番号
5500

ピアパレス戸塚 612号室

間取り 3LDK
専有面積 61.44㎡

販売価格 1,980 (税込) 万円

買物・教育施設・公園が身近に揃い子育てしやすい住環境
総戸数144戸のビッグコミュニティ!



～最上階!陽当り・眺望良好～



敷地内にプレイロットあり～お子様ものびのび遊べます～

家賃並みのお支払いで 無理なくマイホーム!

住宅ローンに縛られたくない方に!

当物件の家賃相場 およそ 100,000 円 (市況調べ)

月々のお支払い例 頭金0円で 74,499 円

※お支払いは、住宅ローン返済55,662円(管理費・修繕積立金18,837円の合計額です。
※55年返済・0.9%年変動金利(2022年9月時点)・リボ金利1.7%・返済滞り後に保証料0.2%
上乗せの金利で計算したものです。(条件により償還金利とならない場合があります)

おすすめポイント

- LDKは柱が少なく家具配置しやすい縦長形状
リビング収納には高さ調整できる可動棚付き
内側にコンセントがあり収納しながら家電の充電が可能
- 4路線利用可能で主要駅まで軽快アクセス!
ビッグターミナル【横浜】駅まで直通約9分 ※時間帯により異なります
「富士橋」からは戸塚駅行きのバスが平日7～8時台15本以上
運行中!毎日の通勤通学だけでなくお出掛けにも便利!
- 安心の新耐震基準マンション!管理体制良好!
2020年2月:大規模修繕工事実施済み
2022年6月:玄関ドア交換工事実施済み

戸塚駅周辺にショッピング施設が充実!

「トツカーナモール」
「戸塚モディ」「東急プラザ戸塚」etc.
「上矢部IC」が近く、車でもお出掛けに便利!



マンション敷地内にコンビニがあり急な買物も安心

まいばすけっと上矢部町店...約450m(徒歩6分)
教育施設 横浜市立秋葉小学校...約647m(徒歩9分)
横浜市立秋葉中学校...約949m(徒歩12分)

交通

東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン
市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅
バス6分「富士橋」停歩2分

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区秋葉町546-2
- バルコニー 8.37㎡ ■アルコーブ 1.27㎡
- 構造・規模 RC造3層6階建6階部分
- 築年月 1985年2月
- 総戸数 144戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業
- 管理会社 横浜谷川工務店
- 施工会社 月額8,190円
- 管理費 月額8,190円
- 管理形態 全部委託
- 状況 空室
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 駐車場 空きなし:月額11,000～15,000円
- ネット設備 NTT(調査中)
- 固定資産税等 年額67,466円(2022年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考 エレベーター停止階:1・5階

リノベーション内容

Planner 塚田

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/下足入/全クロス貼替/アクセントクロス
ハウスクリーニング
★給湯器は既存での引き渡しになります。
(詳細は申込時に営業担当へご相談ください)



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2022年11月11日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます。

■「フラット35」(住宅ローン控除)をご利用の際は事前に販売店にお問い合わせ下さい。
■最終交付時の引渡書には有効期限となります。
■本図書の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の案内書をご確認ください。



株式会社セナホーム
神奈川県知事(1)第31731号
TEL 045(315)2437
FAX 045(315)2438
〒232-0055 横浜市南区中島町4丁目8番地 内日ビル1F

担当 宮澤 幸児
090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



《売マンション》 日神パレステージ東戸塚

横須賀線「東戸塚」駅 バス12分「平和台」停歩6分、京急本線「弘明寺」駅 バス8分「引越坂」停歩7分

価 格 **1,950**万円

間取り **3LDK**

- オートロックシステム
- 宅配BOX
- カウンターキッチン

<物件概要>

- 所在地／横浜市戸塚区平戸1丁目13-24
- 専有面積／58.58㎡ (17.72坪)
- バルコニー面積／9.67㎡ (2.92坪)
- 管理費／5,330円 ●修繕積立金／9,130円
- 構造／鉄筋コンクリート造7階建の4階
- 用途地域／準工業地域
- 分譲会社／日神不動産・大洋建設
- 施工会社／日神建設・熊谷組・大洋建設
- 管理／日神管財
- 管理形態／全部委託 (日勤)
- 築年月／1998年8月 ●総戸数／85戸

<設備>

都市ガス・公営水道・ガス給湯器

<引渡その他>

- 現況／居住中 ●引渡／相談



※図面と間取りが異なる場合、現況優先します。



【Life Information】

- そうてつローゼン六ツ川店 歩約8分 (約589m)
- 平戸ショッピングセンターまで 歩約15分 (約1200m)
- スーパー生鮮館T A I G A 芹が谷店 歩約25分 (約1996m)
- ファミリーマート小浦平戸二丁目店 歩約7分 (約521m)
- 横浜市立六ツ川中学校 歩約7分 (約513m)
- 横浜市立六ツ川西小学校 歩約6分 (約480m)
- 横浜六ツ川郵便局 歩約6分 (約438m)
- 緑水会横浜丘の上病院 歩約6分 (約479m)



SENA HOME

株式会社セナホーム

神奈川県知事 (1) 第31731号

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内Eビル1F

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

価格（非課税） 1,730万円	交通 市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅 徒歩3分	名称 クリオ戸塚ホームズ 2階部分
---------------------------	------------------------------------	---------------------------------

**平成27年5月フルリノベーション
3方角部屋**

★踊場駅まで徒歩2分の好立地
★新耐震基準のマンション。管理体制良好です。
★南側バルコニーの為、陽当り良好です。
★適合証明書発行可能。住宅ローン控除や登録免許税減税が受けられます。



所在地	横浜市戸塚区矢部町1828-23
土地	土地権利（所有権） 面積（646.86㎡） 共有持分（7万4282分の5893） 用途地域（第1種低層住居専用地域・準住居地域）
建物	構造（RC造6階建2階部分） 建築（昭和63年8月築） 間取り（3LDK） 総戸数（15戸） 専有面積（壁芯58.93㎡） バルコニー（約3.71㎡）
物	分譲会社（明和地所株式会社） 施工会社（マンテック株式会社） 管理会社（全部委託） 管理形態（日勤）管理方式（巡回） 管理費（13,800円/月） 修繕積立金（20,680円/月） 合計（34,480円/月）
設備	敷地内駐車場（無） 自転車置場（無） バイク置場（無） 飲用水（公営水道） ガス（都市ガス） 汚水・雑排水（公共下水） エレベーター（無）
引渡	現況（空家） 時期（相談）
備考	■上記内容は令和4年6月時点での内容です。 ■ペット飼育不可。 ■鍵は弊社にて管理しております。 ■告知事項有

【周辺施設】

■矢部小学校／約360m ■戸塚中学校／約650m ■エミールの森ひばり保育園／約600m ■しらかば幼稚園／約950m
■ファミリーマート いずみ踊場駅前店／約200m ■Aコープ中田店／約1200m ■ヤマダデンキ／約250m

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※上記の写真は、令和4年6月に撮影されたものです。



株式会社セナホーム

神奈川県知事（1）第31731号

〒232-0055 横浜市南区中島町4丁目31番地 内田ビルF

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児
090-6008-7670

E-mail: k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE コーポ

中古売マンション 平戸町ハイツ

Access

横須賀線

「東戸塚」駅 徒歩 **14**分



- 2階部分・角部屋
- 3LDK/83.08㎡
- 南西向き
- 陽当り通風良好♪
- 「東戸塚」駅徒歩14分

室内QR



新規フルリフォーム実施済

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 建具交換
- フローリング張り
- クロス張替
- 照明取付
- ハウスクリーニング 他

2022年4月4日完成

Outline

■所在地/横浜市戸塚区平戸町209-7(住居表示) ■構造規模/鉄筋コンクリート造4階建 ■専有面積/壁芯83.08㎡(25.13坪) ■バルコニー面積/7.47㎡(2.25坪) ■間取り/3LDK ■土地権利/所有権 ■敷地面積/963.63㎡,共有持分:7.995/150.902 ■用途地域/準住居地域 ■築年月/昭和56年1月築 ■総戸数/20戸 ■分譲会社/日本新都市開発株式会社 ■施工会社/岩屋建設工業株式会社 ■管理会社/ホームライフ管理株式会社 ■管理形態/全部委託 ■管理方式/巡回 ■管理費/6,900円/月 ■修繕積立金/13,200円/月 ■駐車場/空無(月額12,000円) ■現況/空室 ■引渡日/相談 ■設備/ガス給湯器,プロパンガス ■備考/①最新の駐車場空き状況は,管理会社にお問い合わせ下さい。②駐車場確認日:令和4年4月4日 ③管理事務室勤務状況 勤務日:火曜日13:00~15:00(清掃のみ) ④1月・7月は修繕積立金が30,000円追加となります。

Life Information

- 横浜市立平戸小学校.....約944m
- 横浜市立平戸中学校.....約873m
- 平戸第二公園.....約82m
- セブンイレブン横浜平戸町店.....約151m
- フジスーパー 荻ヶ谷店.....約980m
- 島忠東戸塚店.....約407m



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

〒232-0055 横浜市中区中島町4丁目81番地 内田ビル1F

TEL 045 (315) 2437

FAX 045 (315) 2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

売買
マンション

1499 万円
(税込)

JR東海道本線 戸塚

バス9分西横浜国際総合病院前歩5分

所在 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町

名称	アーウィン戸塚ヒルズ	
建物	専有面積	62.95㎡(19.04坪)
	バルコニー面積	バルコニー面積:7.7㎡
	管理会社	日本ハウズイング株式会社
	管理費	全部委任
	間取り	3LDK
	所在階	2階
	総戸数	23戸
	構造/階建	RC6階建
土地	完成時期	2000年5月
	管理費/修繕積立金	1万8280円/月(委託(通勤))/1万4630円/月
土地	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種低層
分譲会社	株式会社桐屋	
現況	中古	
引渡	相談	
備考	南/分譲中/販売戸数:1戸/●リフォーム:2021年9月完了(キッチンコンロ・浴室・トイレ、内装リフォーム:壁・床、その他:新規エアコン2機設置)※年月は一番古いリフォーム箇所を表します/省エネ給湯器/市街地に近い/内装リフォーム/南向き/システムキッチン/角住戸/全居室収納/閑静な住宅地/総合病院 徒歩10分以内/和室/南面バルコニー/オートバス/温水洗浄便座/緑豊かな住宅地/前面棟無/駐輪場/バイク置場/エレベーター有	



リビング以外の居室 明るい洋和室。琉球畳に変更しております。



間取り図 3LDK、価格1499万円、専有面積62.95㎡、バルコニー面積7.7㎡



リビング 奥様が長い時間を過ごすキッチン、使い勝手の良い家事動線で、家族とのコミュニケーションがはかれるキッチンを採用してい

2021年新規リフォーム済み

クロス交換、フローリング張替え、畳交換、キッチンガスコンロ交換、洗濯パン交換、洗濯水栓交換、トイレ交換、新規エアコン設置、ハウスクリーニング等



株式会社セナホーム

神奈川県知事(1)第31731号

TEL 045(315)2437

FAX 045(315)2438

担当 宮澤 幸児

090-6008-7670

E-mail:k-miyazawa@senahome.co.jp



LINE QRコード

〒222-0056 横浜市中区中島町4丁目81番地 内庄ビル1F